



Vážená pani
Ing. Anna Krajčiová
výkonná riaditeľka
Združenie bytového hospodárstva na Slovensku
Rudlovska č. 53
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa
032-2017/27. 06. 2017

Naše číslo
22426/2017-4120-32055

Vybavuje/linka
Ing. Mariaš/1720

Bratislava
19. 07. 2017

Vec

Izolácie rozvodov tepla a TUV

Vážená pani výkonná riaditeľka,

na základe Vášho listu z 27. júna 2017 si Vám dovoľujem zaslať stanovisko čo sa týka zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 321/2014 Z. z.“).

1. Ak si vlastníci bytov v dome schvália, že v budúcnosti (napríklad v priebehu nasledujúcich 2-3 rokov) pristúpia k výmene rozvodov tepla a teplej vody, postačuje na preukázanie plnenia povinností vyplývajúcich zo zákona zápisnica zo schôdze, na ktorej sa hlasovanie uskutočnilo?

Ak ide o zateplenie rozvodov tepla a teplej vody v bytovej budove s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 1000m² s ústredným teplovodným vykurovaním, alebo so spoločnou prípravou teplej vody, bolo potrebné podľa § 32 ods. 13 zákona č. 321/2014 Z. z. vykonať takúto povinnosť do konca roku 2015. Výnimka sa týka projektov, ktoré budú obsahovať aj ďalšie opatrenia energetickej efektívnosti v rámci jedného projektu, ako je uvedené v § 32 ods. 13 zákona č. 321/2014 Z. z., podľa ktorého „Vlastník budovy je povinný splniť povinnosti podľa § 11 ods. 1 do 31. decembra 2015. Ak vlastník budovy realizuje opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti podľa § 11 ods. 2 vo väčšom rozsahu, ako ustanovuje tento zákon, alebo vymení rozvody tepla a teplej vody po dobe životnosti, je povinný splniť povinnosti podľa § 11 ods.1 do 31. decembra 2017.“ Na základe vyššie uvedeného má zápisnica v prípade odhlasovania vykonania výmeny rozvodov v najbližších dvoch až troch rokoch váhu iba v prípade vykonania tejto výmeny do 31. decembra 2017. Taktiež by bolo vhodné, aby obsahovala aj informácie o tom, že v rámci výmeny rozvodov sa vykonávajú aj iné opatrenia energetickej efektívnosti, ktoré umožnia dosiahnuť väčšie úspory energie v porovnaní so základnou výmenou rozvodov. V prípade plánovania projektu až po roku 2017 by bolo vhodné preukázať energetickým auditom neefektívnosť vykonania tejto výmeny do konca roku 2017, ale až v neskorších rokoch.

2. Ak vybavenie rozvodov vhodnou tepelnou izoláciou v konkrétnej stavebnej sústave nie je technicky možné, postačuje na preukázanie tejto skutočnosti stanovisko zodpovedného zamestnanca správcu, alebo je nutné aj takúto zjavnú skutočnosť preukazovať energetickým auditom?

V § 11 ods. 7 zákona č. 321/2014 Z. z. sú uvedené výnimky, kedy sa nemusí vykonať zaizolovanie rozvodov tepla, alebo teplej vody podľa § 11 ods. 1 písm. d). V prípade, ak je to zjavne technicky nemožné, je pravdepodobné, že ide o jednu z prvých troch možností výnimiek („(7) Povinnosť podľa odseku 1 písm. d) sa nevzťahuje na rozvody tepla, alebo rozvody teplej vody, ak a) sú v projektovej dokumentácii rozvody tepla určené na vykurovanie priestoru, alebo na temperovanie priestoru, b) je obmedzená funkčnosť armatúr, c) je potrebné dochladiť teplonosnú látku pod určenú teplotu alebo“), kedy nie je potrebné vykonávať energetický audit posúdenia možností vykonania zaizolovania rozvodu. Taktiež je možné využiť výnimku podľa ustanovenia § 32 ods. 14 „Povinnosť podľa § 11 ods. 1 písm. d) sa nevzťahuje na existujúce rozvody tepla a teplej vody, na ktoré nie je možné nainštalovať tepelnú izoláciu bez zásahu do nosnej konštrukcie stavby, alebo bez stavebnej úpravy ohlásenej podľa osobitného predpisu.“

V inom prípade odporúčame postupovať podľa možnosti uvedenej v § 11 ods. 7 písm. d) zákona č. 321/2014 Z. z., ktorá umožňuje zadefinovať aj iné možnosti, kedy rozvody tepla, alebo teplej vody nemusia byť zaizolované, avšak je to podmienené vykonaním energetického auditu daného rozvodu.

3. Akým spôsobom preukazuje správca, že použitá tepelná izolácia zodpovedá požiadavkám v zmysle vyhl. 14/2016?

Zákon č. 321/2014 Z. z. neustanovuje spôsob preukázania vlastností použitej tepelnej izolácie, aby spĺňala požiadavky podľa vyhlášky MH SR č. 14/2016 Z. z. Ak je k dispozícii projekt obsahujúci aj zaizolovanie rozvodov, tento projekt by mal spĺňať požiadavky predmetnej vyhlášky. V prípade, ak opatrenia realizuje správca vlastnými zamestnancami, odporúčame evidovať aspoň dodacie, alebo katalógové listy k použitým materiálom, z ktorých by mali byť zrejmé tepelno-technické vlastnosti a dimenzie použitých materiálov.

S pozdravom

Ing. Ján Petrovič, PhD.
generálny riaditeľ sekcie energetiky