

K o l B y t, s.r.o. K o l á r o v o

946 03 Kolárovo, Kostolné nám. č. 32

S p r á v a

o h o s p o d á r e n í s p o l o č n o s t i

KolByt, s.r.o.

za rok 2020

Vypracoval : Ing. Dévai Alexander
konateľ spoločnosti

Kolárovo, jún 2021

1. Úvod

Obchodná spoločnosť KolByt, s.r.o. bola založená jediným spoločníkom Mestom Kolárovo v roku 1997. Spoločnosť vznikla dňa 1.1.1998 zápisom OS v Nitre do obchodného registra oddiel: s.r.o., vložka č.: 10787/N. Sídlo spoločnosti je na Kostolnom nám. 32, 946 03 Kolárovo.

Základné imanie spoločnosti je 7 038,- EUR.

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto, ako jediný spoločník spoločnosti. Za mesto koná ako štatutárny orgán primátor mesta.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Konateľom spoločnosti je Ing. Alexander Dévai.

Dozorná rada je v zložení:

Ing. Koczkás Beáta, Árgyusi Imrich, Tibor Forró, Mgr. Ing.

Predmet podnikania spoločnosti je:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- montáž a údržba zdravotníckych inštalácií budov - vodovodných, kanalizačných rozvodov a kúrenárske práce,
- vedenie účtovníctva,
- zásobovanie teplom – výroba tepla, rozvod tepla,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových,
- opravy vyhradených technických zariadení - plynových,
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo,
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti.

Pracovníci

V spoločnosti v zamestnaneckom pomere pracujú 6 zamestnanci. Štruktúra stálych zamestnancov je nasledovná: 1 konateľ, 3 THP, 2 robotníci a ďalší dvaja pracovníci pracujú pre spoločnosť na základe zmluvy o poskytovaní služieb.

2. Stav majetku a záväzkov

Strana aktív podľa súvahy k 31.12.2020		Strana pasív podľa súvahy k 31.12.2020	
Stav majetku spoločnosti	243.289 €	Vlastné imanie a záväzky	243.289€
V tom:		V tom:	
Stavby	23.640 €	Základné imanie spoločnosti	7.038 €
Samostatné hnutelné veci	15.992 €	Ostatné kapitálové fondy	132.285 €
Peniaze a ceniny	53 €	Zákonný rezervný fond	2.703 €
Účty v bankách	166.341 €	Neuhradené straty min. rokov	-52.909 €
Pohľadávky	4.291 €	Krátkodobé rezervy	3.407 €
Poskytnutý preddavok na plyn	29.502 €	Zamestnanci - výplaty, zrážky	5.767 €
Časové rozlíšenie	735 €	Zúčtovanie s organ.SP,ZP,DDP,daň	6.138 €
Materiál na sklade	2.735 €	Krátkodobé záväzky	49.643 €
		Výdavky budúcich období	88.801 €
		Hospodársky výsledok/zisk/	416 €

3. Finančné hospodárenie spoločnosti KolByt, s.r.o. Kolárovo v roku 2020

P.č.	Názov položky	Suma v celých EUR
1.	Tržby za predaj vlastných výrobkov	527.349
2.	Tržby z predaja služieb	28.485
Spolu tržba z prevádzkovej činnosti		555.834
3.	Spotreba materiálu	18.521
4.	Spotreba energie	348.838
5.	Služby	72.118
6.	Mzdové náklady	74.860
7.	Náklady na soc. poistenie	27.566
8.	Sociálne náklady	3.937
9.	Dane a poplatky	691
10.	Odpisy	7.803
11.	Finančné náklady	867
Spolu náklady z prevádzkovej činnosti		555.201
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie		633
Daň z príjmov PO		-217
Čistý hospodársky výsledok:		416

Hrubý hospodársky výsledok v členení hrubý prevádzkový, hrubý finančný a hrubý mimoriadny hospodársky výsledok predstavuje hodnotu 633 € tak čistý hospodársky výsledok činí zisk 416 €.

4. Štandard kvality

Legislatíva SR ustanovila právo na spravodlivé ceny a zaviedla dôslednejšiu ochranu spotrebiteľov. Štandardy kvality sú, zjednodušene povedané, súborom pravidiel a postupov, ktoré musí regulovaný subjekt dodržiavať, aby zákazník za cenu, ktorú platí za elektrinu, plyn, teplo a vodu dostal primeranú kvalitu.

Kompenzačné platby

Ak regulovaný subjekt nedodrží štandardy kvality a toto nedodržanie preukázateľne nastalo, je regulovaný subjekt povinný uhradiť svojmu odberateľovi kompenzačnú platbu. Kompenzačné platby sa vzťahujú len na udalosti, ktoré nastali od 1. januára 2013.

Podrobnosti o výške a spôsobe výpočtu kompenzačných platieb sú ustanovené v jednotlivých vyhláškach o štandardoch kvality.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) vydal vyhlášky o štandardoch kvality ako jeden zo svojich nástrojov regulácie. Úrad ustanovil vo vyhláške č. 277/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov štandardy kvality dodávky tepla.

Dodávateľ tepla je povinný:

1. zabezpečiť počas celého vykurovacieho obdobia (od 1. septembra príslušného kalendárneho roka do 31. mája nasledujúceho roka podľa § 1 ods. 1 vyhlášky č. 152/2005 Z. z.) maximálny tepelný príkon na odbernom mieste podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla,
2. dodržať určený čas dodávky tepla na vykurovanie podľa § 1 ods. 1 až 5 vyhlášky č. 152/2005 Z. z.,
3. obnoviť dodávku tepla po jej obmedzení alebo prerušení z dôvodov technickej poruchy v lehotách
 - do 24 hodín pri prerušení dodávky tepla,
 - do 48 hodín pri obmedzení dodávky tepla,
4. dodržať vykurovaciu krivku alebo odberový diagram dohodnutý s odberateľom v zmluve o dodávke a odbere tepla,
5. dodržať teplotu teplej úžitkovej vody na odbernom mieste podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla,
6. najmenej 15 dní pred vykonaním plánovanej údržby oznámiť odberateľovi začiatok a koniec plánovaného prerušenia dodávky tepla,
7. dodržiavať oznámený termín začiatku plánovaného obmedzenia dodávky tepla,
8. obnoviť dodávku tepla v lehote uvedenej v oznámení o plánovanom obmedzení dodávky tepla,
9. najmenej 15 dní pred prerušením dodávky tepla z dôvodu omeškania odberateľa s platbou za dodané teplo, oznámiť odberateľovi výzvu na úhradu omeškanej platby v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní od jej doručenia a túto výzvu oznámiť aj konečným spotrebiteľom miestne obvyklým spôsobom,
10. dodržať 30 dňovú lehotu odo dňa doručenia žiadosti na

- písomné vyjadrenie k žiadosti o pripojenie odberateľa do sústavy tepelných zariadení dodávateľa,
 - zabezpečenie overenia určeného meradla na meranie množstva dodaného tepla alebo určeného meradla na meranie množstva dodanej teplej úžitkovej vody na odbernom mieste a päť dňovú lehotu na oznámenie výsledku overenia žiadateľovi,
 - overenie správnosti vyúčtovania platby za dodané teplo a odstránenie zistených nedostatkov,
11. písomne oznámiť výsledok previerky kvality dodávky tepla v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.

V roku 2020 pravidlá štandardu kvality boli v plnom rozsahu rešpektované, pričom sa vyskytli:

- dve udalosti podľa

bod u e) ods. 1 § 2 - dodržanie teploty teplej úžitkovej vody na odbernom mieste podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla

5. Technicko-ekonomické opatrenia na zlepšenie stavu tepelného hospodárstva

Technicko-ekonomické opatrenia na zlepšenie stavu tepelného hospodárstva (TH) boli zamerané na splnenie rozhodnutia spoločnosti, resp. na pravidelnú údržbu technologických zariadení.

V roku 2020 bolo vyrobené teplo v objeme 29.631,10 GJ, čo znamená nárast výroby oproti roku 2019 o 0,9%, resp. pokles využívanosti zdroja tepla (oproti r. 1993) na 39,54 %.

Operatívne úlohy boli zameriavané na odstraňovanie prevádzkových porúch tak, aby bola výroba tepla plynulá s cieľom poskytovať kvalitné služby v zmluvných dodávkach.

5.1 Vyhodnotenie plánu investícií do rozvoja TH na rok 2020:

A/ Plán investícií mesta do rozvoja TH na rok 2020

Zo strany spoločnosti bolo odporúčané investovať do rekonštrukcie sekundárnych tepelných rozvodov (ďalej len STR) ÚK pre MŠ Lesná č. 8, 10, a OD Školská 10,12. K zaradeniu tejto investície do investičného plánu mesta na r. 2020 ale nedošlo.

B/ Plán investícií spoločnosti do rozvoja TH na rok 2020

1. Obstaranie projektovej dokumentácie rozvoja tepelného hospodárstva (ďalej len TH) v hodnote bez DPH 35 500,- € Valným zhromaždením spoločnosti KolByt, s.r.o. bolo schválené na 46. zasadnutí rozhodnutím č. B/3, dňa 21.5.2019.

V zmysle schválenej koncepcie rozvoja TH v I. polroku 2019 prebehlo výberové konanie na obstaranie: „Realizačná projektová dokumentácia (PD) pre projekt rozvoja TH v Kolárove“. Verejnú súťaž vyhlásenú spoločnosťou KolByt, s.r.o. ponúknutou cenou 35 500,- € bez DPH vyhrala spoločnosť B.J.A. Nature Energy s.r.o. so sídlom v Nových Zámkoch.

PD bola v zmysle požiadaviek SPP distribúcia rozdelená do dvoch etáp.

a) V prvej etape bola vypracovaná PD na rozšírenie plynovodov a plynové prípojky pre blokové kotolne BK1, BK2 a BK3. V I. Q 2020 pre túto prvú etapu – „stavebné práce pre plynovody podľa podmienok SPP“ sme vyhlásili aj verejné obstarávanie postupom podľa §117 zákazka s nízkou hodnotou v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní s najnižšou ponúknutou cenou 34 576,- € bez DPH. Výberové konanie bolo v zmysle pokynu primátora mesta pred podpísaním ZOD pozastavené.

b) Druhá etapa vypracovania PD na stavebné práce a technologické zariadenia blokových kotolní BK1, BK2 a BK3 bola (vplyvom požiadaviek SPP distribúcia, a vplyvom zmien dohodnutých v štádií rozpracovania PD, ktoré mali za následok upravovanie a optimalizáciu PD počas projektovania, ako aj problémy vyvolané pandemiou) dokončená až v januári 2021.

Rozpočtové náklady investičného zámeru (IZ) v členení na blokové kotolne (včítane vonkajších plynovodov činia: BK1 s 669,73 tis. €, BK2 s RN 660,578 tis. € a BK3 s RN 154,38 tis. € bez DPH.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom odovzdania v čase expedície PD nie sú vyjadrenia príslušných orgánov potrebných k vydaniu stavebného povolenia a zároveň sa upúšťa od súčinnosti projektanta pri verejnom obstarávaní, zmluvné strany sa dohodli na zľave vo výške 10% zo zmluvnej ceny.

2. Obstaranie PD rekonštrukcie STR medzi VS2,3 a ZŠ MC

- obstaranie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu STR medzi VS2,3 a ZŠ MC, včítane pripojenia ŠJ a telocvične v hodnote b.DPH 5,0 tis. €
formou financovania z odpisov spoločnosti.

Výzvou na predloženie cenovej ponuky zo dňa 7.7.2020 sme sa obrátili na troch projektantov. Z oslovených cenovú ponuku predložil iba spracovateľ projektu BK1-3. Vplyvom oneskorenia spracovania PD BK1-3 obstaranie PD rekonštrukcie STR v hodnote 4.558,- € b.DPH taktiež mešká. PD má byť dokončená do konca júna 2021.

6. Správa bytov a objektov

K 31.12.2020 spoločnosť spravovala celkove 141 bytov, pričom v roku 2020 sa v počte spravovaných bytov nenastali žiadne zmeny.

Správu mestských bytov – zabezpečovanie činností súvisiacich s prevádzkovaním domov a bytových priestorov zabezpečuje spoločnosť KolByt, s.r.o. na základe mandátnej zmluvy uzatvorenej podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. O pridelovaní bytov rozhoduje mesto a zmluvy o nájme bytu s nájomcom sú tiež uzatvárané v mene mesta.

7. Finančné a ekonomické výsledky

Prehľad tržieb za teplo, teplú úžitkovú vodu (TÚV) a za poskytované služby v EUR

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Tržby za vlastné výroby*	601.306,-	593.231,-	543.715,-	520.708,-	519.374,-	598 519,-	528.207,-
Tržby za služby	21.721,-	34.463,-	26.382,-	47.407,-	32.676,-	24 712,-	27.626,-
Základ dane	1.321,-	2.935,-	3.863,-	2.290,-	804,-	222,-	415,-

*tržby obsahujú aj náklady na studenú vodu v TÚV

Prehľad podielu jednotlivých činností spoločnosti na HV v EUR

Činnosť	tržba	náklady	hospodársky výsledok
Výroba a dodávka tepla	528 207,-	526 941,-	1 266,-
Podnikanie	11 544,-	12 942,-	- 1 398,-
Správa bytov	16 082,-	15 535,-	547,-
S p o l u	555 833,-	555 418,-	415,-

Zavedením jednotného vyjadrovania cien energií (od r. 2009) boli vytvorené lepšie podmienky pre ich vzájomné porovnanie. Porovnaním vývoja cien tepla a elektrickej energie by sme zistili, že v uplynulom období bola cena elektrickej energie od ceny TE prinajmenej až o 70 – 112 % vyššia. Odber tepelnej energie v teplej vode z CTZ vychádza teda od ohrevu vody v elektrickom ohrievači výrazne lacnejšie (pritom sme o nákladoch na obstaranie a udržiavanie el. ohrievača ani nehovorili).

Pre reálne porovnanie cien plynu a tepla v tarife veľkoodber (CTZ) a maloodber (napr. kotolňa AB) uvádzame, že pokiaľ za rok 2020 fakturovaná cena plynu (s DPH) pre CTZ činila 0,3835 eur/m³, cenníková cena plynu pri odbere 20 tis.m³/rok činila až 0,7890 eur/m³, (rozdiel 105,7%)! Fakturovaná cena tepla z CTZ za toto obdobie činila 0,086548 eur/kWh s DPH, cena tepla v druhom prípade (pri 0,89%-nej účinnosti kotla a 70%-ho podielu variabilných nákladov) by vyšla na 0,1172 eur/kWh s DPH, teda o 35% vyššia cena.

8. Účtovná závierka a správa audítora

Výňatok správy z auditu účtovnej závierky

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Audit finančných údajov účtovnej závierky za rok 2020 nadväzuje na audit ÚZ 2019. Pri audite ÚZ 2020 sme medzi inými vychádzali z pozitívnych zistení z auditu ÚZ roku 2019, ale aj predchádzajúcich rokov. Počas auditov predchádzajúcich účtovných období neboli identifikované také riziká nesprávností, ktoré by ovplyvnili nemodifikovaný názor audítora, a to ani vo vedení účtovníctva a zostavení účtovnej závierky, ani v spravovaní nákupov, predaja a financovania činnosti, ani

v internom kontrolnom systéme a ani v riadiacej činnosti manažmentu. Metodika vedenia účtovníctva zostáva na takej úrovni, že sme nemali také pripomienky na ktoré by bolo treba písomne upozorniť.

Hospodársky rok 2020 bol významne ovplyvnený celosvetovou pandémiou COVID-19. Napriek zhoršenému podnikateľskému prostrediu Vaša spoločnosť k 31.12.2020 vykazuje podľa nášho hodnotenia také výsledky hospodárenia, ktoré nadmierne neohrozuje pokračovanie v činnosti spoločnosti. Čistý obrat spoločnosti síce medziročne klesol na úrovni 11%, avšak náklady na hospodársku činnosť medziročne klesli rovnako o 11%. Tento pomer zabezpečilo dosiahnutie pozitívnej hodnoty pridanej hodnoty a samozrejme aj pozitívny výsledok hospodárenia ktorý je na úrovni roku 2019. Tieto údaje sú hodnotené pozitívne, pretože mnohé obchodné spoločnosti zápasili s výpadkom tržieb, pričom nedokázali zabezpečiť úsporu nákladov na úrovni znížených tržieb.

Podľa nášho názoru mimoriadne udalosti v súvislosti s pandémiou koronavírusu COVID-19 neovplyvnili podnikateľskú činnosť Vašej spoločnosti do takej miery, dôsledkom ktorých by došlo k ohrozeniu nepretržitého pokračovania v činnosti.

9. Očakávaný vývoj výroby tepla

Poklesom dodávok tepla sa inštalovaná výrobná kapacita systému CTZ stáva predimenzovanou. To platí aj pre tepelné rozvody, dôsledkom čoho sa znižuje energetická efektívnosť tak výroby ako aj distribúcie tepla. Negatívne dôsledky tohto stavu sa prejavujú formou nedostatku prostriedkov určených na chod prevádzky, najmä na krytie režijných nákladov. Vplyvom aplikácie nájomného vzťahu (medzi mestom ako vlastníkom a spoločnosťou ako prevádzkovateľom) zdroje určené na obnovu sú taktiež obmedzované.

Návrh 2. aktualizácie Konceptie rozvoja mesta Kolárovo v oblasti tepelnej energetiky uprednostňuje varianty, ktoré uvažujú so zachovaním a čiastočnou obnovou kapacitne nevyužívaného dvojokruhového systému CTZ (zriadeného na využívanie lacného paliva) formou čiastočnej modernizácie CTZ, s cieľom vybudovania účinného CZT.

Tento cieľ (v zmysle 2. aktualiz. koncepcie) možno dosiahnuť dvoma spôsobmi: na rekonštruovanom CTZ aspoň 50 % tepla vyrobiť kombináciou z obnoviteľných zdrojov energie (OZE) a vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla (VÚ KVET), alebo aspoň 75 % tepla vyrobiť VÚ KVET. Nakoľko s využívaním OZE sa neuvažuje, pre dosiahnutie ÚCZT formou VÚ KVET je potrebné vyrobiť min. 75% tepelnej energie.

Tieto varianty ale vyžadujú potrebu zvýšenia tržieb o 26-53 % (čo je nereálne) a zároveň aj potrebu zvýšenia nákladov na údržbu a osobných nákladov. Z pohľadu predpisov upravujúcich cenotvorbu sú ale takéto riešenia **n e p r i e c h o d n é !**

Počas prerokovania 2. aktualizácie koncepcie došlo k jej prehodnoteniu a doplneniu - vzniku a schváleniu nového návrhu, v zmysle ktorého miesto zachovania predimenzovanej nehospodárnej dvoj- okruhovej sústavy sa má pristúpiť k vytvoreniu troch autonómnych jednookruhových sústav, formou plynofikácie výmenníkových staníc (VS), resp. vytvorením nových blokových kotolní (BK1-3).

Investovaním do BK1-3 nedochádza k zvýšeniu nákladov na údržbu a osobných nákladov, naopak dochádza k ich zníženiu. Týmto spôsobom odpadajú náklady na komplexnú obnovu a udržiavanie (znehodnoteného a predimenzovaného) CTZ, primárnych tepelných rozvodov (PTR), zrušia sa straty na CTZ a PTR, vyrieši sa zároveň obnova VS, ktorými aj v prípade zachovania CTZ treba počítať.

V prípade BK1-3 ide o najkomplexnejšie pritom najdlhodobejšie a najefektívnejšie riešenie. Komplexne rieši obnovu technológie výroby na dobu 25 - 30 rokov, optimalizuje veľkosť sústavy, minimalizuje udržiavacie, prevádzkové a osobné náklady, minimalizuje straty pri výrobe a rozvode tepla, pri investovaní najnižších nákladov. Vytvorenie menších autonómnych okruhov zaručuje (oproti iným riešeniam) najbezpečnejšie, najspoľahlivejšie, najúpornejšie riešenie zásobovania teplom pri najnižšej emisnej záťaži ovzdušia.

Vplyvom predloženia ponuky zo strany konkurenčnej firmy názvom „*Zvýšenie efektívnosti vo výrobe tepla v CTZ mesta Kolárovo*“ MsÚ Kolárovo si objednalo 3. aktualizáciu koncepcie. Predmetom 3. aktualizácie koncepcie je zapracovanie (tohto nového návrhu do koncepcie) a porovnanie so schváleným variantným riešením. Nový návrh v skutočnosti nie je novým, jedná sa o návrat k pôvodnému, tzv. vysoko účinnému CTZ.

Aktualizácia č. 3 koncepcie zameraná na porovnanie variantných riešení BK1-3 a VÚ KVET vychádza z porovnania riešení, ktoré nie sú rovnocenné. Prehliada skutočnosť, že pokiaľ realizáciou BK1-3 potreba investovania sa vyrieši na dobu 25 – 30 rokov, realizáciou VÚ KVET vzniknú za túto dobu ďalšie vysoké IN, ktoré pri ekonomickom porovnaní neboli zohľadnené. VÚ KVET uvažuje s výrobou elektrickej energie (EE), resp. s príjmami z EE. Zvýši sa tým ale aj zložitosť technológie výroby, s dopadom na nárast investičných a prevádzkových nákladov. Aktualizácia č. 3 uvažuje s priebežným príjmom z EE a z tepla napriek tomu, že uvažované množstvo tepla v letnom období sa nespotrebuje. Aktualizácia č. 3 počíta aj s využívaním nízko-teplotnej technológie (ochladením dymu) na ohrev vody (spravidla predohrev studenej vody) avšak na CTZ k dispozícii je iba 50C⁰ vratná primárna voda.

Aktualizácia č. 3 nevychádza z poznania miestnych podmienok, nezameriava sa na komplexne riešenie problémov, na potrebu vylúčenia zbytočných strát, optimalizácie veľkosti sústavy, potrebu zníženia udržiavacích a prevádzkových, osobných nákladov, a v dôsledku prehliadania všetkých relevantných nákladov výpočty a výsledky hodnotenia sú skreslené.

Pri ekonomickom hodnotení IZ je zrejme potrebné prihliadať aj na možnosti využívania spolufinancovania z podporných fondov SR a EÚ, ktoré sú zameriavané na podporu VÚ KVET. Pre tento prípad výhody ktoré variantné riešenia VÚ KVET a BK1-3 ponúkajú možno úspešne zlúčiť, tzn. VÚ KVET realizovať na úrovni plánovaných BK. Vytvorením jednookruhových sústav centralizovaná forma zásobovania by sa zachovala.

10. Návrh plánu investícií na rok 2021

A/- Rekonštrukcia STR

1/ Rekonštrukciu sekundárnych tepelných rozvodov ústredného kúrenia (ďalej len STR ÚK) pre MŠ Lesná č.8,10, a OD Školská 10,12 v hodnote 45 840,- eur s DPH (po úniku vykurovacej vody a provizórnej oprave STR v r. 2016) do investičného plánu mesta odporúčame od roku 2017 zaradiť každoročne.

2/ O úniku vykurovacej a teplej vody na ul. Obchodná a Školská /na vetve zásobujúcu OD Školská 1-23, (162 b.j.), Školská 10,12 (16 b.j.), ZŠ Mateja Corvina a MŠ Lesná 8,10/ a potrebe obnovy celého úseku STR ÚK a TV s predpokladaným nákladom cez 50. tis. eur bez DPH sme v správe za r. 2019 už písali. Po vykonaní opráv na STR podľa 1/ a 2/ bodu sú predmetné úseky rozvodov t. č. funkčné, ich rekonštrukciou, včasným zaradením do investičného plánu je ale potrebné naďalej počítať.

Plán investícií do rozvoja TH na rok 2021-22:

n á z o v i n v e s t í c i e	v € s DPH
A/- Rekonštrukcia STR ÚK MŠ Lesná č.8, 10, a OD Školská 10,12 v hodn.	45.840,- €
B/- Rekonštrukcia STR ÚK a TV medzi VS2,3 a ZŠ MC, vrátane pripojenia ŠJ a telocvične - financovanie zabezpečiť z rozpočtu mesta	

Poznámka:

Príjmy z prenájmu TZ, resp. nepreinvestované zdroje tvorené z odpisov sústavy CTZ k 31.12.2020 vo výške 119.941,92 € a odpisy plánované na rok 2021 vo výške 13.484,88 €, činia spolu 133.426,80 €.

Cena tepla podlieha cenovej regulácii, čo v praxi znamená, že do ceny tepla môžu vstupovať iba náklady efektívne vynaložené a zároveň s výrobou tepla bezprostredne súvisiace. Fond určený na obnovu ZP (hodnotovo vyjadrené ako odpisy) formou nájomného každoročne odvádzame do rozpočtu mesta. Pokiaľ by tepelné hospodárstvo (majetok mesta) prevádzkovalo priamo mesto, oprávnenosť premietnutia nájomného do ceny tepla, by vôbec nevznikla, z čoho nepriamo vyplýva, že tieto príjmy môže mesto využívať iba na rozvoj TH!