

Návrh

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka o obstaraní činností súvisiacich so správou bytového hospodárstva mesta Kolárovo

I.

Zmluvné strany

Mandant: Mesto Kolárovo,
so sídlom MsÚ Kostolné námestie 1, Kolárovo
Zastúpené: Árpádom Horváthom, primátorom mesta
IČO: 306 517
DIČ: 2021014776
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Komárno
Číslo účtu: 3804859009/5600
(ďalej len „mandant“)

Mandatár: KolByt, s.r.o , so sídlom Kostolné námestie 32, Kolárovo
zapísaná v OR OS v Nitre, oddiel: s.r.o. vl. č. 10787/N
Zastúpená: Ing. Alexandrom Dévaim, konateľom spoločnosti
IČO: 36525481
DIČ: 36525481/620
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Komárno
Číslo účtu: 3842637001/5600
(ďalej len „mandatár“)

II.

Predmet zmluvy

2.1.Predmetom tejto mandátnej zmluvy je záväzok mandatára, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zabezpečí pre mandanta správu nájomných bytov a rodinných domov vo vlastníctve mandanta (ďalej len „bytový fond“) a záväzok mandanta, že pri plnení záväzku mandatára spolupôsobí a zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu. Zoznam bytového fondu je uvedený v prílohe č. 1. Obsahom spravovania tohto nehnuteľného majetku mesta je zabezpečovanie služieb a činností potrebných k prevádzkovaniu bytového fondu uvedeného v prílohe č. 1.

2.2. Naplnenie predmetu zmluvy bude zabezpečované predovšetkým týmito činnosťami:

2.2.1. Činnosti súvisiace s prevádzkovaním bytového fondu:

- a) Odovzdávanie bytov do nájmu nájomcom určeným mandantom, preberanie bytov od nájomcov po skončení nájmu, výmeny bytov a uzatváranie s tým súvisiacich zmlúv, vystavovanie a odsúhlasenie preberacích a odovzdávajúcich protokolov.
- b) Stanovenie predpisu nájomného za užívanie bytov a preddavkov za služby spojené s bývaním podľa platných predpisov.
- c) Uzatváranie nájomných zmlúv s nájomcami na užívanie bytov po schválení MsZ.
- d) Zabezpečovanie úhrad inkasa z predpisu nájomného a nájomných zmlúv za užívanie bytových priestorov.
- e) Zúčtovanie preddavkov za úhradu plnení poskytnutých s nájmom bytu.
- f) Vypovedanie nájmu z bytu z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku a poskytovanie súčinnosti pri vypratávaní bytov po ukončení nájmu.
- g) Spracovanie návrhov ročných plánov údržby a opráv bytových domov a bytov na základe požiadania mandanta a zabezpečenie revízií elektrických a plynových zariadení v zmysle platných predpisov..
- h) Zabezpečenie realizácie a realizácia vecnej a finančnej časti plánov údržby a opráv bytových priestorov, schválených mandantom. U dodávateľských organizácií a firiem zabezpečenie od zadania objednávky po kontrolu a prevzatie diela.
- i) Vedenie pasportizácie domového a bytového fondu.
- j) Poskytovanie a zabezpečovanie služieb spojených s užívaním bytov a to:
 - dodávka tepla a teplej úžitkovej vody podľa platných predpisov,
 - dodávka vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou,
 - zabezpečenie čistenia komínov,
 - zabezpečenie osvetlenia spoločných priestorov,
 - zabezpečenie pravidelného čistenia žumpy a vývozu fekálií,
 - zabezpečenie ďalších služieb podľa dojednania zmluvných strán,
 - zabezpečenie pohotovostnej služby na odstraňovanie porúch rozvodov
- k) Vykonávanie údržby bytového fondu- údržba bytového fondu v zmysle zásad vyplývajúcich zo siedmej hlavy ôsmej časti Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády SR uverejneného pod č. 87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a ich ďalších doplnkov a noviel, pri dodržaní ekonomickej efektívnosti.

2.2.2. Ekonomické činnosti súvisiace so správou bytového fondu

- a) Evidencia spravovaného nehnuteľného majetku uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy
- b) Vedenie účtovnej– analytickej evidencie nákladov a výnosov vzťahujúcej sa na zabezpečenie činností zvlášť pre každý bytový dom podľa softvéru mesta
- c) Vedenie výkazníctva, štatistiky, finančných, odvodových povinností a archivácie.
- d) Správa účtu mesta Kolárovo zriadeného v Prima Banke Slovensko a.s. pobočka Komárno a OTP Banka Slovensko, a. s. pobočka Kolárovo pre zabezpečenie úloh, vyplývajúcich z predmetu činnosti tejto zmluvy.

2.2.3. Obstaranie činností spojených s predajom bytov

- a) Rokovanie so záujemcami o kúpu a príprava kúpnej zmluvy.
- b) Realizácia odpredaja bytov v súlade so "Všeobecne záväzným nariadením mesta Kolárovo o predaji bytov a nebytových priestorov v meste Kolárovo".
- c) Uzatváranie kúpnych zmlúv v mene mandanta a po prejednaní s mandantom podávanie návrhov na vklad vlastníckeho práva na katastrálny odbor okresného úradu.
- d) Podávanie návrhov na výmaz záložného práva mesta na katastrálny odbor okresného úradu.

8.3. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po tri vyhotovenia.

8.4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve §§ 566 - 575 a ostatné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Príloha č. 1 k Mandátnej zmluve

uzavretej podľa § 566 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka o obstaraní činností súvisiacich so správou bytového hospodárstva mesta Kolárovo medzi zmluvnými stranami Mesto Kolárovo a KolByt, s.r.o , so sídlom Kostolné námestie 32, Kolárovo zo dňa

Zoznam nájomných bytov a rodinných domov vo vlastníctve mesta Kolárovo:

Bytové domy	počet bytových jednotiek.
Školská 17-23	1
45 b.j. K3	45
Kostolné nám. 2	12
Kostolné nám. 7A,7B	21
18 b.j. Ružová 20	18
Osada Dankó Pištu 71	12
Radnótiho 40, 42	24

Rodinné domy a chaty	počet bytových jednotiek
Lesná 14	1
Kollárova 7	1
Mostová 4, 4A	2
Osada Dankó Pištu	3
Novozámocká súp. č. 2249	1