

# **K o l B y t, s.r.o. K o l á r o v o**

---

946 03 Kolárovo, Kostolné nám. č. 32

## **S p r á v a**

### **o h o s p o d á r e n í s p o l o č n o s t i**

**KolByt, s.r.o.**

**za rok 2018**

**Vypracoval : Ing. Dévai Alexander**  
**konateľ spoločnosti**

**Kolárovo, máj 2019**

## 1. Úvod

**Obchodná spoločnosť KolByt, s.r.o.** bola založená jediným spoločníkom Mestom Kolárovo v roku 1997. Spoločnosť vznikla dňa 1.1.1998 zápisom OS v Nitre do obchodného registra oddiel: s.r.o., vložka č.: 10787/N. Sídlo spoločnosti je na Kostolnom nám. 32, 946 03 Kolárovo.

Základné imanie spoločnosti je 7 038,- EUR.

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto, ako jediný spoločník spoločnosti. Za mesto koná ako štatutárny orgán primátor mesta.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Konateľom spoločnosti je Ing. Alexander Dévai.

Dozorná rada je v zložení:

Ing. Koczkás Beáta, Árgyusi Imrich, Tibor Forró, Mgr. Ing.

Predmet podnikania spoločnosti je:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- montáž a údržba zdravotníckych inštalácií budov - vodovodných, kanalizačných rozvodov a kúrenárske práce,
- vedenie účtovníctva,
- zásobovanie teplom – výroba tepla, rozvod tepla,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových,
- opravy vyhradených technických zariadení - plynových,
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo,
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti.

### Pracovníci

V spoločnosti v zamestnaneckom pomere pracujú 6 zamestnanci. Štruktúra stálych zamestnancov je nasledovná: 1 konateľ, 3 THP, 2 robotníci a ďalší dvaja pracovníci pracujú pre spoločnosť na základe zmluvy o poskytovaní služieb.

## 2. Stav majetku a záväzkov

---

Strana aktív podľa súvahy k 31.12.2018		Strana pasív podľa súvahy k 31.12.2018	
Stav majetku spoločnosti	264.916 €	Vlastné imanie a záväzky	264.916 €
V tom:		V tom:	
Stavby	32.509 €	Základné imanie spoločnosti	7.038 €
Samostatné hnutelné veci	21.999 €	Ostatné kapitálové fondy	132.285 €
Peniaze a ceniny	359 €	Zákonný rezervný fond	2.660 €
Účty v bankách	174.320 €	Neuhradené straty minulých rokov	53.390 €
Pohľadávky	5.251 €	Krátkodobé rezervy	49.695 €
Poskytnutý preddavok na plyn	26.921 €	Zamestnanci - výplaty, zrážky	5.106 €
Časové rozlíšenie	697 €	Zúčtovanie s organ.SP,ZP,DDP,daň	6.604 €
Materiál na sklade	2.860 €	Krátkodobé záväzky	12.585 €
		Výdavky budúcich období	102.032 €
		Výsledok hospodárenia/zisk/	301 €

## 3. Finančné hospodárenie spoločnosti KolByt, s.r.o. Kolárovo v roku 2018

---

P.č.	Názov položky	Suma v celých EUR
1.	Tržby za predaj vlastných výrobkov	519.034
2.	Tržby z predaja služieb	32.655
3.	Ostatné výnosy z HČ	302
4.	Prijaté úroky	60
<b>Spolu tržba z prevádzkovej činnosti</b>		<b>552.051</b>
5.	Spotreba materiálu	21.863
6.	Spotreba energie	340.082
7.	Služby	65.905
8.	Mzdové náklady	77.207
9.	Náklady na soc. poistenie	29.820
10.	Sociálne náklady	4.136
11.	Dane a poplatky	716
12.	Odpisy	9.968
13.	Ostatné prevádzkové náklady	511
14.	Finančné náklady	1.029

<b>Spolu náklady z prevádzkovej činnosti</b>	<b>551.237</b>
Hospodársky výsledok za účtov. obdobie	814
Daň z úrokov	-11
Daň z príjmov PO	-502
<b>Čistý hospodársky výsledok:</b>	<b>301</b>

Hrubý hospodársky výsledok v členení hrubý prevádzkový, hrubý finančný a hrubý mimoriadny hosp. výsledok predstavuje hodnotu + 814 €, daň z úrokov 11,- €, daň z príjmov 502,- € a tak čistý hospodársky výsledok činí zisk 301,- €.

#### 4. Štandard kvality

Legislatíva SR ustanovila právo na spravodlivé ceny a zaviedla dôslednejšiu ochranu spotrebiteľov. Štandardy kvality sú, zjednodušene povedané, súborom pravidiel a postupov, ktoré musí regulovaný subjekt dodržiavať, aby zákazník za cenu, ktorú platí za elektrinu, plyn, teplo a vodu dostal primeranú kvalitu.

##### Kompenzačné platby

Ak regulovaný subjekt nedodrží štandardy kvality a toto nedodržanie preukázateľne nastalo, je regulovaný subjekt povinný uhradiť svojmu odberateľovi kompenzačnú platbu. Kompenzačné platby sa vzťahujú len na udalosti, ktoré nastali od 1. januára 2013.

Podrobnosti o výške a spôsobe výpočtu kompenzačných platieb sú ustanovené v jednotlivých vyhláškach o štandardoch kvality.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) vydal vyhlášky o štandardoch kvality ako jeden zo svojich nástrojov regulácie. Úrad ustanovil vo vyhláške č. 277/2012 Z. z. v znení nesk. predpisov štandardy kvality dodávky tepla.

Dodávateľ tepla je povinný:

1. zabezpečiť počas celého vykurovacieho obdobia (od 1. septembra príslušného kalendárneho roka do 31. mája nasledujúceho roka podľa § 1 ods. 1 vyhlášky č. 152/2005 Z. z.) maximálny tepelný príkon na odbernom mieste podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla,
2. dodržať určený čas dodávky tepla na vykurovanie podľa § 1 ods. 1 až 5 vyhlášky č. 152/2005 Z. z.,

3. obnoviť dodávku tepla po jej obmedzení alebo prerušení z dôvodov technickej poruchy v lehotách
  - do 24 hodín pri prerušení dodávky tepla,
  - do 48 hodín pri obmedzení dodávky tepla,
4. dodržať vykurovaciu krivku alebo odberový diagram dohodnutý s odberateľom v zmluve o dodávke a odbere tepla,
5. dodržať teplotu teplej úžitkovej vody na odbernom mieste podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla,
6. najmenej 15 dní pred vykonaním plánovanej údržby oznámiť odberateľovi začiatok a koniec plánovaného prerušenia dodávky tepla,
7. dodržiavať oznámený termín začiatku plánovaného obmedzenia dodávky tepla,
8. obnoviť dodávku tepla v lehote uvedenej v oznámení o plánovanom obmedzení dodávky tepla,
9. najmenej 15 dní pred prerušením dodávky tepla z dôvodu omeškania odberateľa s platbou za dodané teplo, oznámiť odberateľovi výzvu na úhradu omeškanej platby v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní od jej doručenia a túto výzvu oznámiť aj konečným spotrebiteľom miestne obvyklým spôsobom,
10. dodržať 30 dňovú lehotu odo dňa doručenia žiadosti na
  - písomné vyjadrenie k žiadosti o pripojenie odberateľa do sústavy tepelných zariadení dodávateľa,
  - zabezpečenie overenia určeného meradla na meranie množstva dodaného tepla alebo určeného meradla na meranie množstva dodanej teplej úžitkovej vody na odbernom mieste a päť dňovú lehotu na oznámenie výsledku overenia žiadateľovi,
  - overenie správnosti vyúčtovania platby za dodané teplo a odstránenie zistených nedostatkov,
11. písomne oznámiť výsledok previerky kvality dodávky tepla v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.

V roku 2018 pravidlá štandardu kvality boli v plnom rozsahu rešpektované, pričom sa vyskytli:

- dve udalosti podľa

  bodu e) ods. 1 § 2 - dodržanie teploty teplej úžitkovej vody na odbernom mieste podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla

- jedna udalosť podľa

  bodu a) ods. 1 § 3 – oznámenie dátumu začiatku a skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla v lehote podľa osobitného predpisu

- jedna udalosť podľa

  bodu b) ods. 1 § 3 – dodržanie začiatku plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla, v lehote uvedenej v oznámení

- jedna udalosť podľa

  bodu c) ods. 1 § 3 - – dodržanie skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla, v lehote uvedenej v oznámení.

## **5. Technicko-ekonomické opatrenia na zlepšenie stavu tepelného hospodárstva**

Technicko-ekonomické opatrenia na zlepšenie stavu tepelného hospodárstva (TH) boli zamerané na splnenie rozhodnutia spoločnosti, resp. na pravidelnú údržbu technologických zariadení.

V roku 2018 bolo vyrobené teplo v objeme 30.192,63 GJ, čo znamená pokles výroby oproti roku 2017 o 11,9%, resp. pokles využívajúcej zdroja tepla (oproti r. 1993) na 40,3 %.

Operatívne úlohy boli zameriavané na odstraňovanie prevádzkových porúch tak, aby bola výroba tepla plynulá s cieľom poskytovať kvalitné služby v zmluvných dodávkach.

### **5.1 Vyhodnotenie plánu investícií do rozvoja TH na rok 2018:**

#### **A/ Plán investícií mesta do rozvoja TH na rok 2018**

Zo strany spoločnosti bolo odporúčané investovať do rekonštrukcie STR ÚK pre MŠ Lesná č. 8, 10, a OD Školská 10,12. MsZ Kolárovo do rozvoja TH na rok 2018 neschválilo žiadnu investíciu.

#### **B/ Plán investícií spoločnosti do rozvoja TH na rok 2018**

Investičná akcia: II. etapa rekonštrukcie automatizovaného systému dispečerského riadenia (ďalej len ASDR) sústavy centrálného zdroja tepla (ďalej len SCZT) v hodnote 4.600,- Eur Valným zhromaždením spoločnosti KolByt, s.r.o. bola schválená na jej 45. zasadnutí rozhodnutím č. B/4, dňa 30. mája 2018.

#### **Popis dokončenej stavby:**

Rekonštrukcia ASDR SCZT sa riešila vo dvoch etapách. Predmetom prvej etapy (realizovanej v r. 2017) bolo vybudovanie riadiaceho systému (ďalej len „RS“) VS1 a VS2,3 s možnosťou sledovania prevádzky cestou internetového spojenia z akéhokoľvek miesta. Nový RS od českého výrobcu TECO a.s., rada FOXTROT (so širokou škálou možností rozšírenia o I/Q moduly) zabezpečia načítanie existujúcich snímačov a ovládania existujúcich servopohonov, pritom nebolo potrebné z dôvodu výmeny RS meniť žiadne periférne prvky. Toto dispečerské pracovisko pôvodne sme plánovali uskutočniť ako jednotný systém dispečerského riadenia CTZ, VS1,4,5 a VS2,3. Vzhľadom na schválenú zmenu smerovania rozvoja TH (ktorá počíta s plynofikáciou VS a následným zrušením CTZ) z pôvodného rozsahu investície rekonštrukcia, resp. vybudovanie nového RS CTZ bola vynechaná, a realizácia ASDR bola obmedzená len na VS1,4,5 a VS2,3.

Vďaka dobudovaniu II. etapy ASDR (v r. 2018) technológiu výmenníkových staníc je cestou internetového pripojenia (kuričmi z CTZ a z kancelárie spoločnosti) možné sledovať a riadiť v širšom rozsahu ako doteraz, avšak s nižšími prevádzkovými a časovými nárokmi (telefonické poplatky za telefonickú linku). Dispečerské pracovisko umožňuje posielanie

poruchových, resp. havarijných mailov, resp. SMS správ na vybrané mailové adresy, resp. telefónne čísla. Rovnako je možné pre webového „tenkého“ klienta sledovať prevádzku z akéhokoľvek vybraného miesta.

## 6. Správa bytov a objektov

K 31.12.2018 spoločnosť spravovala celkovo 141 bytov, pričom v roku 2018 sa v počte spravovaných bytov pribudol jeden byt.

Správu mestských bytov – zabezpečovanie činností súvisiacich s prevádzkovaním domov a bytových priestorov zabezpečuje spoločnosť KolByt, s.r.o. na základe mandátnej zmluvy uzatvorenej podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. O pridelovaní bytov rozhoduje mesto a zmluvy o nájme bytu s nájomcom sú tiež uzatvárané v mene mesta.

## 7. Finančné a ekonomické výsledky

### Prehľad tržieb za teplo, teplú úžitkovú vodu (TÚV) a za poskytované služby v EUR

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Tržby za vlastné výrobky*	661.367,5	659.241,-	601.306,-	593.231,-	543.715,-	520.708,-	519.374,-
Tržby za služby	27.661,-	19.874,-	21.721,-	34.463,-	26.382,-	47.407,-	32.676,-
Základ dane	4.219,-	1.229,-	1.321,-	2.935,-	3.863,-	2.290,-	804,-

\*tržby obsahujú aj náklady na studenú vodu v TÚV

### Prehľad podielu jednotlivých činností spoločnosti na HV v EUR

Činnosť	tržba	náklady	hospodársky výsledok
Výroba a dodávka tepla	519 374,-	523 776,-	- 4 402,-
Podnikanie	20 986,-	13 016,-	7 970,-
Správa bytov	11 691,-	14 455,-	- 2 764,-
S p o l u	552 051,-	551 247,-	804,-

### Trend vývoja ceny tepelnej energie

EUR/kWh (bez DPH)

Maximálna cena tepla určená pre rok 2014	0,08734
Účtovaná cena tepelnej energie v roku 2014	<b>0,08129</b> (93%)
Maximálna cena tepla určená pre rok 2015	0,08225
Účtovaná cena tepelnej energie v roku 2015	<b>0,0737</b> (89,6%)
Maximálna cena tepla určená pre rok 2016	0,07516
Účtovaná cena tepelnej energie v roku 2016	<b>0,0650</b> (86,5%)
Maximálna cena tepla určená pre rok 2017	0,0674
Účtovaná cena tepelnej energie v roku 2017	<b>0,0612</b> (90,8%)
Maximálna cena tepla určená pre rok 2018	0,0704
Účtovaná cena tepelnej energie v roku 2018	<b>0,0687</b> (97,6%)

Zavedením jednotného vyjadrovania cien energií (od r. 2009) boli vytvorené lepšie podmienky pre ich vzájomné porovnanie. Porovnaním vývoja cien tepla a elektrickej energie by sme zistili, že v uplynulom období bola cena elektrickej energie od ceny TE prinajmenej až o 50 – 88 % vyššia. *Odber tepelnej energie v teplej vode z CTZ vychádza teda od ohrevu vody v elektrickom ohrievači výrazne lacnejšie* (pritom sme o nákladoch na obstaranie a udržiavania el. ohrievača ani nehovorili).

Napriek tomu, že všetky doteraz vypracované koncepcie TH efektívnosť centralizovaného spôsobu výroby tepla potvrdzujú, nájdu sa aj odporcovia takéhoto riešenia. Spravidla bez znalosti príslušnej problematiky a pravidiel porovnávajú veci ktoré sú neúplné, alebo neporovnateľné.

Pre reálne porovnanie cien plynu v tarife veľkoodber (CTZ) a maloodber (napr. kotolňa AB) uvádzame, že pokiaľ za obdobie 2015-2018 priemerná fakturovaná cena plynu (s DPH) pre CTZ činila 0,3718 eur/m<sup>3</sup>, cenniková cena plynu pri odbere 20 tis.m<sup>3</sup>/rok činila až 0,7391 eur/m<sup>3</sup>, (rozdiel 98%)! Fakturovaná cena tepla z CTZ za toto obdobie v priemere činila 0,08058 eur/kWh s DPH, cena tepla v druhom prípade (pri 0,89%-nej účinnosti kotla) by vyšla na 0,0846 eur/kWh s DPH, teda o 5% vyššia cena. Cenový rozdiel je ale v skutočnosti podstatne vyšší. Pokiaľ cena tepla z CTZ (meraná u odberateľa) je konečná, cena tepla vypočítaná pri maloodbere obsahuje iba náklady na obstaranie ceny plynu (ktoré činia 65-70% všetkých nákladov súvisiacich s výrobou a dodávkou tepla)! Pri výrobe tepla vzniknú náklady aj na odber vody a elektriny, opravy a udržiavanie, revízie, osobné náklady, odpisy resp. investície a ostatné náklady, tieto však pri malovýrobe, ako náklady súvisiace s výrobou tepla osobitne nevykazujú.

## **8. Výkon kontroly v subjekte: spoločnosť KolByt, s.r.o.**

Na základe poverenia riaditeľky odboru kontroly Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) bola v mesiacoch apríl, máj 2018 vykonaná kontrola v subjekte: spoločnosť KolByt, s.r.o., so sídlom Kostolné nám. 32, 94603 Kolárovo.

### Predmetom kontroly bolo:

- kontrola dodržiavania vybraných zákonov, všeobecne záväzných právnych predpisov a vydaných rozhodnutí a overovanie správnosti a pravdivosti dokladov predkladaných úradu v oblasti regulácie tepelnej energetiky za roky 2015 – 2018.

### Preukázané kontrolné zistenia:

- Kontrola oprávnených nákladov a primeraného zisku zahrnutých v maximálnych cenách tepla, kontrola fakturácie za dodávku tepla v súlade so schválenými cenami a kontrola zúčtovania nákladov podľa § 9 ods. 1 vyhlášky č. 222/2013 Z.z. v znení vyhlášky č. 144/2015 Z.z. za roky 2015, 2016 a 2017



- Kontrola dodržiavania, evidencie, vyhodnocovania štandardov kvality v zmysle § 22 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z.z. za roky 2015, 2016 a 2017.

## **Z á v e r:**

Zo strany ÚRSO vykonanou kontrolou **nebolo zistené ž i a d n e porušenie** zákonov, všeobecne záväzných právnych predpisov a vydaných rozhodnutí.

## **9. Účtovná závierka a správa audítora**

### *Výňatok správy z auditu účtovnej závierky*

Audit Vašej spoločnosti je dobrovoľným auditom. Podľa štandardov ISA sme audit naplánovali a vykonali tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahŕňa overenie dôkazov, ktoré dokladujú sumy a iné údaje v účtovnej závierke, na základe testov. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie použitých účtovných princípov, posúdenie účtovnej závierky ako celku a zhodnotenie, či je účtovníctvo vedené podľa zákona o účtovníctve.

Našimi testami a obdržanými externými potvrdeniami sme neidentifikovali významné riziká vzniku nesprávnosti s vplyvom na výsledok hospodárenia a na celkový stav majetku a záväzkov, ktoré by prekročili zvolenú hladinu významnosti a tolerovanej chyby.

Analyzovali sme očakávanú finančnú situáciu Vašej spoločnosti za účelom získania primeraného uistenia o tom, že nepretržité pokračovanie v činnosti Vašej spoločnosti nie je ohrozené. Vaša spoločnosť viac rokov za sebou dosahuje pozitívny výsledok hospodárenia. Výberovo sme analyzovali a preverovali medziročný vývoj hospodárenia, pričom sme neidentifikovali zámer manažmentu nadhodnotiť, alebo podhodnotiť výnosy a náklady, významné nedodržania časovej súvislosti s hospodárskym rokom. Štruktúra prírastkov a úbytkov tak aktív, ako aj pasív bola predmetom analytického testovania so záverom, že nie sú náznaky neefektívneho financovania dlhodobého majetku a zásob, nezhoršuje sa vymoženosť pohľadávok a nedochádza k nárastu predĺženia spoločnosti. Očakávaná finančná hodnota vlastného imania Vašej spoločnosti dlhodobo zabezpečuje primeranú úroveň finančnej samostatnosti a finančnej stability.

Na základe týchto testov sme dospeli k záveru, že nepretržité pokračovanie v činnosti Vašej spoločnosti na základe finančných údajov účtovnej závierky k 31.12.2018 nie je ohrozené.

## **10. Očakávaný vývoj výroby tepla**

Poklesom dodávok tepla sa inštalovaná výrobná kapacita systému CTZ stáva predimenzovanou. To platí aj pre tepelné rozvody, dôsledkom čoho sa znižuje energetická efektívnosť tak výroby ako aj distribúcie tepla. Negatívne dôsledky tohto stavu sa prejavili aj formou nedostatku prostriedkov určených na krytie režijných nákladov. Zdroje určené na

opravu a obnovu sú vplyvom aplikácie nájomného vzťahu (medzi mestom ako vlastníkom a spoločnosťou ako prevádzkovateľom) taktiež obmedzované.

Návrh aktualizácie Koncepcie rozvoja mesta Kolárovo v oblasti tepelnej energetiky, ktorý na MsZ bol prerokovaný dňa 04.04.2018 uprednostňuje varianty, ktoré uvažujú s vybudovaním účinného CZT. Tieto varianty ale vyžadujú potrebu zvýšenia tržieb o 26-53 % (čo je nereálne) a zároveň aj potrebu zvýšenia nákladov na údržbu a osobných nákladov, avšak z pohľadu predpisov upravujúcich cenotvorbu a bez zvýšenia predaja sú takéto riešenia **n e p r i e c h o d n é !**

Viacnásobné predrazenie investičných nákladov za výhody ktoré účinné CZT ponúka je jednak neprimerane vysoké, na strane druhej tieto varianty nepočítajú so všetkými súvisiacimi nákladmi. Predmetné varianty uvažujú totiž s prevádzkou kotla K3, ktorý má za sebou 27 rokov prevádzky (bol zároveň najviac vyťažovaný) a neuvažujú ani s potrebou obnovy PTR, ktoré sú viac ako 50 rokov staré!

Výhody „v podobe obmedzení možnosti odpájania a povinnosti prednostného pripojenia nových objektov“ majú svoje opodstatnenie iba u súkromných podnikateľov. Ochrana majetku obcí sú ustanoveniami zákonov aj bez investovania do účinného CTZ garantované.

*Bez zvýšenia odberov hospodárna výroba tepla pri zachovaní CTZ je dlhodobu neudržateľná. Zdôrazňujeme, že zvýšeniu predaja, a tým aj zefektívneniu zásobovania teplom dochádza aj za predpokladu, že nové zdroje a centralizovaný zdroj budú prevádzkované jedným subjektom.*

Počas prerokovania návrhu koncepcie došlo k jeho prehodnoteniu a vzniku nového návrhu, v zmysle ktorého miesto udržania neekonomického dvojokruhovej sústavy sa má pristúpiť k plynofikácii všetkých VS, vytvoreniu jednookruhových sústav.

Plynofikáciou VS, resp. investovaním do blokových kotolní (BK) nedochádza k zvýšeniu nákladov na údržbu a osobných nákladov, naopak dochádza k ich zníženiu. Týmto spôsobom odpadajú náklady na udržiavanie systému CTZ a zároveň zrušia sa aj straty na CTZ a PTR.

Pri zrušení PTR je treba zároveň rátať s náhradným riešením dodávok pre odberné zariadenia, ktoré toho času sú zásobené z PTR a to: obytný dom s 12 b.j. na Kostolnom nám. č. 2 a dokurovanie divadelnej sály MsKS.

Účinnosť kotlov možno oproti súčasnému stavu nasadením nízkoteplotnej, kondenzačnej techniky (s vyšším stupňom využitia tepla v palive) širokým rozsahom regulácie až o 5 % zvýšiť, straty na PTR ich zrušením sa znížia o ďalších 8 %. 13%-ná úspora vytvára oproti pôvodnému návrhu koncepcie podstatne priaznivejší priestor k udržaniu ceny tepla ako aj na krytie investícií z úspor.

MsZ Kolárovo uzn. č. 899/2018 žiadalo, aby do vypracovaného materiálu bol zapracovaný aj variant, ktorý sa zaoberá s prestavbou VS na blokovej kotolne (BK).

Dopracovaná koncepcia nakoniec preukázala, že z pohľadu mesta a odberateľov tepla najvýhodnejším riešením je práve variant ktorý počíta so zrušením CTZ, PTR a prestavbou

VS na plynofikované BK. Uvedené smerovanie ďalšieho rozvoja mesta Kolárovo v oblasti tepelnej energetiky (vrátane „Odporúčanie pre záväznú časť koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike“) schválením uzn. MsZ č. 957/2018 zo dňa 01.06.2018 sa stalo záväznou súčasťou Územného plánu mesta Kolárovo.

## 11. Návrh plánu investícií na rok 2019

### A/- Rekonštrukcia STR ÚK pre MŠ Lesná č.8, 10, a OD Školská 10,12:

Vzhľadom na skutočnosť, že sekundárne tepelné rozvody ústredného kúrenia (ďalej len STR ÚK) pre MŠ Lesná č.8,10, a OD Školská 10,12 sú značne znehodnotené (sú zároveň min. 40 rokov staré) je nevyhnutné, aby o rekonštrukciu týchto rozvodov bolo čo najskôr postarané.

Priečne profily jednotlivých úsekov výkopu, situovanie, dĺžky a dimenzie rozvodov medzi bodmi napojenia na jestvujúce STR sú zrejmé z výkresu situácie a popisu bodov napájania STR (v prílohe).

### Prehľad nákladov obstarania rekonštrukcie STR ÚK :

Montážne práce a organizačné zabezpečenie	Suma b. DPH
Montáž potrubného systému a doizolovanie spojov ÚK	2 300,-
Úprava rozvodov a šachty Š5 vč. dodávky odbočiek, kolien, rúr a prírub	1.600,-
Dodávka a montáž uzatváracích a vypúšťacích armatúr	1.350,-
<u>Ostatný montážny materiál, preprava a organizačné zabezpečenie</u>	<u>850,-</u>
Montážne práce s p o l u b e z D P H	6 100,- eur

### **Sumarizácia investičných nákladov:**

Predizolovaný potrubný systém Austroflex ÚK	23 600,-
Zemné a stavebné práce	8 500,-
<u>Montážne práce a organizačné zabezpečenie</u>	<u>6 100,- eur</u>
C e l k o m b e z D P H	38 200,-
D P H	7 640,-
<b>C e l k o v á h o d n o t a i n v e s t í c i e</b>	<b>45 840,- eur</b>

### B/ Realizačná projektová dokumentácia rozvoja tepelného hospodárstva

V zmysle schválenej koncepcie rozvoja TH v I. Q 2019 prebehlo výberové konanie na obstaranie: „Realizačná projektová dokumentácia pre projekt rozvoja tepelného hospodárstva v Kolárove“. Verejnú súťaž vyhlásenú spoločnosťou KolByt, s.r.o. ponúknutou cenou 35 500,- € bez DPH vyhrala spoločnosť **B.J.A. Nature Energy s.r.o.** so sídlom v Nových Zámkoch. PD má byť vypracovaná do 28.06.2019 a stav. povolenie vybavené do septembra 2019.

## Plán investícií do rozvoja TH na rok 2019:

n á z o v i n v e s t í c i e	v € s DPH
A/- Rekonštrukcia STR ÚK MŠ Lesná č.8, 10, a OD Školská 10,12 v hodn. - financovanie zabezpečiť z rozpočtu mesta	45.840,- €
B/ - Obstaranie PD rozvoja TH v Kolárove v hodnote bez DPH 35.500,- € - financovanie zabezpečiť z odpisov spoločnosti na r. 2019 (9.111,65 €) a z odpisov v min. období nepreinvestovaných	42.600,- €

### Poznámka:

Príjmy z prenájmu TZ, resp. nepreinvestované zdroje tvorené z odpisov sústavy CTZ k 31.12.2018 vo výške 92.972,16 €, a odpisy plánované na rok 2019 vo výške 13.484,88 €, činia spolu **106.457,04 €**.

Cena tepla podlieha cenovej regulácii, čo v praxi znamená, že do ceny tepla môžu vstupovať iba náklady efektívne vynaložené a zároveň s výrobou tepla bezprostredne súvisiace. Fond určený na obnovu ZP (hodnotovo vyjadrené ako odpisy) formou nájomného každoročne odvádzame do rozpočtu mesta. Pokiaľ by tepelné hospodárstvo (majetok mesta) prevádzkovalo priamo mesto, oprávnenosť premietnutia nájomného do ceny tepla, by vôbec nevznikla, z čoho nepriamo vyplýva, že tieto príjmy môže mesto využívať iba na rozvoj TH!

Príloha:

## Popis bodov napájania STR a príslušných uzlov

Bod napojenia na exist. rozvod STR ÚK 2 x DN 100 (Isoplus oceľ) v šachte Š5 pri OD Školská č. 10, 12

A/ Napojenie pre MŠ Lesná 8,10	Vyrezanie kolena 2 x DN 100, osadenie 2 x R 100/80, predizol. odbočka 2 x P 80/40 (oceľ), predizolované koleno 2 x DN 80, (oceľ), uzatv. ventil 2 x DN 80
B/ Odbočka pre OD Školská 12	Guľový ventil 2 x DN 40, prechod na vonk. závit DN40, ÚK plast 2 x d50, DA145 dl. 15 m´
C/ Odbočka pre OD Školská 10	T odbočka 2 x DN 80/40, ÚK plast 2 x d50, DA145 dl. 15 m´

1. STR ÚK 2 x DN 80 oceľ prechod na vonkajší závit v šachte Š5 pri OD Šk. 12
2. Plastové potrubie predizolované **STR ÚK 2 x d90, DA200 dl. 125 m´**
3. Napojenie nového rozvodu prechodom na vonkajší závit ÚK 2 x DN 80 na rozdeľovače a merače tepla v MŠ Lesná 8.

D/ Úsek - pokračovanie nového rozvodu STR ÚK smerom k MŠ Lesná 10, (DN65)  
2 x R 80/65, uzatvárací ventil 2 x DN 65  
Plastové potrubie predizolované **ÚK 2 x d75 DA175, dl. 75 m´**  
prechod na vonkajší závit 4 x DN65  
Ukončenie v šachte pri MŠ uzatv. ventilmi 2 x DN 65  
Napojenie vnútorných rozvodov MŠ Lesná 10

### Poznámka:

Z celkovej hodnoty investície cca 10% pripadá na prípojky OD č. 10,12, a 30% na STR MŠ Lesná 10.

## Priečne profily jednotlivých úsekov výkopu:

Bod napojenia na exist. rozvod STR ÚK 2 x DN 100 (Isoplus oceľ) začína v šachte Š5, ktorú je potrebné rozobrať, resp. za účelom osadenia odbočiek a uzatváracích ventilov prispôbiť novým podmienkam.

Nový úsek od Š5 po rozdeľovače a merače tepla v MŠ Lesná 8 bude mať jednotnú dimenziu DN 80, z plastových ohýbateľných predizolovaných rúr d 90, ktoré budú uložené vo voľnom teréne vo výkopu v šírke 70 cm, v hĺbke 130 cm, následne zasypané pieskom po úroveň 80 cm pod terénom. Nové rozvody 5 m pred pergolou, resp. meracím priestorom budú pokračovať v pôvodnom tepelnom kanály, ktorú najskôr je potrebné otvoriť a vyčistiť od starých rozvodov.

Napojenie pre MŠ Lesná 10 bude obdobne uložené vo voľnom teréne vo výkopu v šírke 70 cm, v hĺbke 130 cm, zasypané pieskom, začiatok a ukončenie v dĺžke 2 x 5,0 m napojené v pôvodnom tepelnom kanály. Pri vybudovaní nových rozvodov ÚK bude potrebné vybúrať betónové spevnené plochy pred vstupom do garáži, chodník v MŠ Lesná 8 a príjazdovú komunikáciu medzi MŠ Lesná 8,10, ktoré po ukončení prác bude potrebné uviesť do pôvodného stavu.

# Výkres situácie STR

