

K o l B y t, s.r.o. K o l á r o v o

946 03 Kolárovo, Kostolné nám. č. 32

S p r á v a

o h o s p o d á r e n í s p o l o č n o s t i

KolByt, s.r.o.

za rok 2019

Vypracoval : Ing. Dévai Alexander
konateľ spoločnosti

Kolárovo, máj 2020

1. Úvod

Obchodná spoločnosť KolByt, s.r.o. bola založená jediným spoločníkom Mestom Kolárovo v roku 1997. Spoločnosť vznikla dňa 1.1.1998 zápisom OS v Nitre do obchodného registra oddiel: s.r.o., vložka č.: 10787/N. Sídlo spoločnosti je na Kostolnom nám. 32, 946 03 Kolárovo.

Základné imanie spoločnosti je 7 038,- EUR.

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto, ako jediný spoločník spoločnosti. Za mesto koná ako štatutárny orgán primátor mesta.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Konateľom spoločnosti je Ing. Alexander Dévai.

Dozorná rada je v zložení:

Ing. Koczkás Beáta, Árgyusi Imrich, Tibor Forró, Mgr. Ing.

Predmet podnikania spoločnosti je:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- montáž a údržba zdravotníckych inštalácií budov - vodovodných, kanalizačných rozvodov a kúrenárske práce,
- vedenie účtovníctva,
- zásobovanie teplom – výroba tepla, rozvod tepla,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových,
- opravy vyhradených technických zariadení - plynových,
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo,
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti.

Pracovníci

V spoločnosti v zamestnaneckom pomere pracujú 6 zamestnanci. Štruktúra stálych zamestnancov je nasledovná: 1 konateľ, 3 THP, 2 robotníci a ďalší dvaja pracovníci pracujú pre spoločnosť na základe zmluvy o poskytovaní služieb.

2. Stav majetku a záväzkov

Strana aktív podľa súvahy k 31.12.2019		Strana pasív podľa súvahy k 31.12.2019	
Stav majetku spoločnosti	199.147 €	Vlastné imanie a záväzky	199.147 €
V tom:		V tom:	
Stavby	27.339 €	Základné imanie spoločnosti	7.038 €
Samostatné hnutelné veci	20,096 €	Ostatné kapitálové fondy	132.285 €
Peniaze a ceniny	173 €	Zákonný rezervný fond	2.681 €
Účty v bankách	112.768 €	Neuhradené straty min. rokov	-53.110 €
Pohľadávky	8.475 €	Krátkodobé rezervy	7.831 €
Poskytnutý preddavok na plyn	26.751 €	Zamestnanci - výplaty, zrážky	4.907 €
Časové rozlíšenie	696 €	Zúčtovanie s organ.SP,ZP,DDP,daň	6.255 €
Materiál na sklade	2.849 €	Krátkodobé záväzky	10.476 €
		Výdavky budúcich období	80.422 €
		Peniaze na ceste	140 €
		Hospodársky výsledok/zisk/	222 €

3. Finančné hospodárenie spoločnosti KolByt, s.r.o. Kolárovo v roku 2019

P.č.	Názov položky	Suma v celých EUR
1.	Tržby za predaj vlastných výrobkov	598.444
2.	Tržby z predaja služieb	24.787
3.	Prijaté úroky	1
Spolu tržba z prevádzkovej činnosti		623.232
4.	Spotreba materiálu	20.809
5.	Spotreba energie	414.736
6.	Služby	58.560
7.	Mzdové náklady	84.006
8.	Náklady na soc. poistenie	29.315
9.	Sociálne náklady	4.423
10.	Dane a poplatky	683
11.	Odpisy	9.112
12.	Finančné náklady	1.010
Spolu náklady z prevádzkovej činnosti		622.654
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie		578
Daň z príjmov PO		-356
Čistý hospodársky výsledok:		222

Hrubý hospodársky výsledok v členení hrubý prevádzkový, hrubý finančný a hrubý mimoriadny hospodársky výsledok predstavuje hodnotu 578 € tak čistý hospodársky výsledok činí zisk 222 €.

4. Štandard kvality

Legislatíva SR ustanovila právo na spravodlivé ceny a zaviedla dôslednejšiu ochranu spotrebiteľov. Štandardy kvality sú, zjednodušene povedané, súborom pravidiel a postupov, ktoré musí regulovaný subjekt dodržiavať, aby zákazník za cenu, ktorú platí za elektrinu, plyn, teplo a vodu dostal primeranú kvalitu.

Kompenzačné platby

Ak regulovaný subjekt nedodrží štandardy kvality a toto nedodržanie preukázateľne nastalo, je regulovaný subjekt povinný uhradiť svojmu odberateľovi kompenzačnú platbu. Kompenzačné platby sa vzťahujú len na udalosti, ktoré nastali od 1. januára 2013.

Podrobnosti o výške a spôsobe výpočtu kompenzačných platieb sú ustanovené v jednotlivých vyhláškach o štandardoch kvality.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) vydal vyhlášky o štandardoch kvality ako jeden zo svojich nástrojov regulácie. Úrad ustanovil vo vyhláške č. 277/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov štandardy kvality dodávky tepla.

Dodávateľ tepla je povinný:

1. zabezpečiť počas celého vykurovacieho obdobia (od 1. septembra príslušného kalendárneho roka do 31. mája nasledujúceho roka podľa § 1 ods. 1 vyhlášky č. 152/2005 Z. z.) maximálny tepelný príkon na odbernom mieste podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla,
2. dodržať určený čas dodávky tepla na vykurovanie podľa § 1 ods. 1 až 5 vyhlášky č. 152/2005 Z. z.,
3. obnoviť dodávku tepla po jej obmedzení alebo prerušení z dôvodov technickej poruchy v lehotách
 - do 24 hodín pri prerušení dodávky tepla,
 - do 48 hodín pri obmedzení dodávky tepla,
4. dodržať vykurovaciu krivku alebo odberový diagram dohodnutý s odberateľom v zmluve o dodávke a odbere tepla,
5. dodržať teplotu teplej úžitkovej vody na odbernom mieste podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla,
6. najmenej 15 dní pred vykonaním plánovanej údržby oznámiť odberateľovi začiatok a koniec plánovaného prerušenia dodávky tepla,
7. dodržiavať oznámený termín začiatku plánovaného obmedzenia dodávky tepla,
8. obnoviť dodávku tepla v lehote uvedenej v oznámení o plánovanom obmedzení dodávky tepla,
9. najmenej 15 dní pred prerušením dodávky tepla z dôvodu omeškania odberateľa s platbou za dodané teplo, oznámiť odberateľovi výzvu na úhradu omeškanej platby v

- lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní od jej doručenia a túto výzvu oznámiť aj konečným spotrebiteľom miestne obvyklým spôsobom,
10. dodržať 30 dňovú lehotu odo dňa doručenia žiadosti na
 - písomné vyjadrenie k žiadosti o pripojenie odberateľa do sústavy tepelných zariadení dodávateľa,
 - zabezpečenie overenia určeného meradla na meranie množstva dodaného tepla alebo určeného meradla na meranie množstva dodanej teplej úžitkovej vody na odbernom mieste a päť dňovú lehotu na oznámenie výsledku overenia žiadateľovi,
 - overenie správnosti vyúčtovania platby za dodané teplo a odstránenie zistených nedostatkov,
 11. písomne oznámiť výsledok preverky kvality dodávky tepla v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.

V roku 2019 pravidlá štandardu kvality boli v plnom rozsahu rešpektované, pričom sa vyskytli:

- jedna udalosť podľa

 bodu b) ods. 1 § 2 – dodržanie určeného času dodávky tepla na vykurovanie podľa osobitného predpisu

- jedna udalosť podľa

 bodu d) ods. 1 § 2 – dodržanie vykurovacej krivky alebo alebo odberového diagramu dohodnutého v zmluve o dodávke a odbere tepla

- dve udalosti podľa

 bodu e) ods. 1 § 2 - dodržanie teploty teplej úžitkovej vody na odbernom mieste podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla

- dve udalosti podľa

 bodu a) ods. 1 § 3 – oznámenie dátumu začiatku a skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla v lehote podľa osobitného predpisu

- dve udalosti podľa

 bodu b) ods. 1 § 3 – dodržanie začiatku plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla, v lehote uvedenej v oznámení

- dve udalosti podľa

 bodu c) ods. 1 § 3 - – dodržanie skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla, v lehote uvedenej v oznámení.

5. Technicko-ekonomické opatrenia na zlepšenie stavu tepelného hospodárstva

Technicko-ekonomické opatrenia na zlepšenie stavu tepelného hospodárstva (TH) boli zamerané na splnenie rozhodnutia spoločnosti, resp. na pravidelnú údržbu technologických zariadení.

V roku 2019 bolo vyrobené teplo v objeme 29.362,58 GJ, čo znamená pokles výroby oproti roku 2018 o 2,7%, resp. pokles využívajúcej zdroja tepla (oproti r. 1993) na 39,2 %.

Operatívne úlohy boli zameriavané na odstraňovanie prevádzkových porúch tak, aby bola výroba tepla plynulá s cieľom poskytovať kvalitné služby v zmluvných dodávkach.

5.1 Vyhodnotenie plánu investícií do rozvoja TH na rok 2019:

A/ Plán investícií mesta do rozvoja TH na rok 2019

Zo strany spoločnosti bolo odporúčané investovať do rekonštrukcie sekundárnych tepelných rozvodov (ďalej len STR) ÚK pre MŠ Lesná č. 8, 10, a OD Školská 10,12. MsZ Kolárovo uzn. č. 132/2019A/2. predmetnú inv. akciu žiadalo zaradiť do krátkodobého inv. plánu mesta na r. 2019. K realizácii tejto investície ale nedošlo.

B/ Plán investícií spoločnosti do rozvoja TH na rok 2019

1. Obstaranie projektovej dokumentácie rozvoja tepelného hospodárstva (ďalej len TH) v hodnote bez DPH 35 500,- € Valným zhromaždením spoločnosti KolByt, s.r.o. bolo schválené na 46. zasadnutí rozhodnutím č. B/3, dňa 21. mája 2019.

V zmysle schválenej koncepcie rozvoja TH v I. polroku 2019 prebehlo výberové konanie na obstaranie: „Realizačná projektová dokumentácia (PD) pre projekt rozvoja TH v Kolárove“. Verejnú súťaž vyhlásenú spoločnosťou KolByt, s.r.o. ponúknutou cenou 35 500,- € bez DPH vyhrala spoločnosť B.J.A. Nature Energy s.r.o. so sídlom v Nových Zámkoch.

PD bola v zmysle požiadaviek SPP distribúcia rozdelená do dvoch etáp.

a) V prvej etape bola vypracovaná PD na rozšírenie plynovodov a plynové prípojky pre blokové kotolne BK1, BK2 a BK3. V I. Q 2020 pre túto prvú etapu – „stavebné práce pre plynovody podľa podmienok SPP“ sme vyhlásili aj verejné obstarávanie postupom podľa §117 zákazka s nízkou hodnotou v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní s najnižšou ponúknutou cenou 34 576,- € bez DPH. Výberové konanie bolo v zmysle pokynu primátora mesta pred podpísaním ZOD pozastavené.

b) Druhá etapa vypracovania PD na stavebné práce a technologické zariadenia blokových kotolní BK1, BK2 a BK3 bola vzhľadom na problémy vyvolané pandemiou dokončená v máji 2020.

Prerokovanie PD s dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami inž. sietí a stavebné povolenie je v štádií vybavenia.

2. Doskový výmenník TÚV VS1,4,5

Investičná akcia „Doskový výmenník TÚV VS1,4,5“ v hodnote 2.446,80 EUR s DPH vznikla v dôsledku havárie – prederavenia pôvodného doskového výmenníka typu CB112/62L 4x2“, resp. potreby nahradenia obstaraním od pôvodného dodávateľa.

6. Správa bytov a objektov

K 31.12.2019 spoločnosť spravovala celkovo 141 bytov, pričom v roku 2019 sa v počte spravovaných bytov nenastali žiadne zmeny.

Správu mestských bytov – zabezpečovanie činností súvisiacich s prevádzkovaním domov a bytových priestorov zabezpečuje spoločnosť KolByt, s.r.o. na základe mandátnej zmluvy uzatvorenej podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. O pridelovaní bytov rozhoduje mesto a zmluvy o nájme bytu s nájomcom sú tiež uzatvárané v mene mesta.

7. Finančné a ekonomické výsledky

Prehľad tržieb za teplo, teplú úžitkovú vodu (TÚV) a za poskytované služby v EUR

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby za vlastné výrobky*	659.241,-	601.306,-	593.231,-	543.715,-	520.708,-	519.374,-	598 519,-
Tržby za služby	19.874,-	21.721,-	34.463,-	26.382,-	47.407,-	32.676,-	24 712,-
Základ dane	1.229,-	1.321,-	2.935,-	3.863,-	2.290,-	804,-	222,-

*tržby obsahujú aj náklady na studenú vodu v TÚV

Prehľad podielu jednotlivých činností spoločnosti na HV v EUR

Činnosť	tržba	náklady	hospodársky výsledok
Výroba a dodávka tepla	598 519,-	595 573,-	2 946,-
Podnikanie	12 923,-	12 909,-	14,-
Správa bytov	11 789,-	14 527,-	- 2 738,-
S p o l u	623 231,-	623 009,-	222,-

Zavedením jednotného vyjadrovania cien energií (od r. 2009) boli vytvorené lepšie podmienky pre ich vzájomné porovnanie. Porovnaním vývoja cien tepla a elektrickej energie by sme zistili, že v uplynulom období bola cena elektrickej energie od ceny TE prinajmenej až o 70 – 110 % vyššia. Odber tepelnej energie v teplej vode z CTZ vychádza teda od ohrevu vody v elektrickom ohrievači výrazne lacnejšie (pritom sme o nákladoch na obstaranie a udržiavanie el. ohrievača ani nehovorili).

Pre reálne porovnanie cien plynu a tepla v tarife veľkoodber (CTZ) a maloodber (napr. kotolňa AB) uvádzame, že pokiaľ za rok 2019 fakturovaná cena plynu (s DPH) pre CTZ činila 0,4817 eur/m³, cenníková cena plynu pri odbere 20 tis.m³/rok činila až 0,7644 eur/m³, (rozdiel 58,7%)! Fakturovaná cena tepla z CTZ za toto obdobie činila 0,09881 eur/kWh s DPH, cena tepla v druhom prípade (pri 0,89%-nej účinnosti kotla a 70%-ho podielu variabilných nákladov) by vyšla na 0,1129 eur/kWh s DPH, teda o 14% vyššia cena.

8. Účtovná závierka a správa audítora

Výňatok správy z auditu účtovnej závierky

Audit finančných údajov účtovnej závierky za rok 2019 nadväzuje na audit ÚZ 2018. Pri audite ÚZ 2019 sme medzi inými vychádzali z pozitívnych zistení z auditu ÚZ roku 2018, ale aj predchádzajúcich rokov. Počas auditov dvoch predchádzajúcich účtovných období neboli identifikované také riziká nesprávností, ktoré by ovplyvnili nemodifikovaný názor audítora, a to ani vo vedení účtovníctva a zostavení účtovnej závierky, ani v spravovaní nákupov, predaja a financovania činnosti, ani v internom kontrolnom systéme a ani v riadiacej činnosti manažmentu. Metodika vedenia účtovníctva zostáva na takej úrovni, že sme nemali také pripomienky na ktoré by bolo treba písomne upozorniť. Odborné názory k spôsobe a metodike vedenia účtovníctva a zostavenia účtovnej závierky sme počas auditu so zamestnancami ekonomického úseku priebežne prerokovávali elektronickou komunikačnou technikou. Ako doplnujúci dokument je vypracovaná okrem ÚZ mikro účtovnej jednotky, kde Vaša účtovná je zaradená, aj ÚZ pre malú účtovnú jednotku pre potreby konsolidácie s materskou účtovnou jednotkou ktorou je Mesto Kolárovo.

Analyzovali sme z výkazov účtovnej závierky k 31.12.2019 známu finančnú situáciu Vašej spoločnosti. Vaša spoločnosť viac rokov za sebou dosahuje pozitívny výsledok hospodárenia. Výberovo sme analyzovali a preverovali medziročný vývoj hospodárenia, pričom sme neidentifikovali významné medziročné výkyvy vo finančných údajoch účtovných závierok, tým ani zámer manažmentu nadhodnotiť, alebo podhodnotiť výnosy a náklady, alebo prípadné medziročné presuny nákladov a výnosov medzi hospodárskymi rokmi. Štruktúra prírastkov a úbytkov tak aktív, ako aj pasív bola predmetom analytického testovania so záverom, že nie sú náznaky neefektívneho financovania dlhodobého majetku a zásob, nezhoršuje sa vymoženosť pohľadávok a nedochádza k nárastu predĺženia spoločnosti. Očakávaná finančná hodnota vlastného imania Vašej spoločnosti dlhodobo zabezpečuje primeranú úroveň finančnej samostatnosti a finančnej stability.

Na základe týchto testov sme dospeli k záveru, že hospodárenie Vašej spoločnosti k 31.12.2019 je porovnateľné s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami, k uvedenému dátumu sa nedostávajú do ohrozenia predĺženia a krízy.

9. Očakávaný vývoj výroby tepla

Poklesom dodávok tepla sa inštalovaná výrobná kapacita systému CTZ stáva predimenzovanou. To platí aj pre tepelné rozvody, dôsledkom čoho sa znižuje energetická efektívnosť tak výroby ako aj distribúcie tepla. Negatívne dôsledky tohto stavu sa prejavili aj formou nedostatku prostriedkov určených na krytie režijných nákladov. Zdroje určené na opravu a obnovu sú vplyvom aplikácie nájomného vzťahu (medzi mestom ako vlastníkom a spoločnosťou ako prevádzkovateľom) taktiež obmedzované.

Návrh 2. aktualizácie Koncepcie rozvoja mesta Kolárovo v oblasti tepelnej energetiky, ktorý na MsZ bol prerokovaný dňa 04.04.2018 uprednostňuje varianty, ktoré uvažujú s

vybudovaním účinného CZT. Tieto varianty ale vyžadujú potrebu zvýšenia tržieb o 26-53 % (čo je nereálne) a zároveň aj potrebu zvýšenia nákladov na údržbu a osobných nákladov, avšak z pohľadu predpisov upravujúcich cenotvorbu a bez zvýšenia predaja sú takéto riešenia **n e p r i e c h o d n é !**

Predraženie investičných nákladov za výhody ktoré účinné CZT, resp. kombinovaná výroba tepla a elektriny ponúka je jednak neprimerane vysoké, na strane druhej tieto varianty nepočítajú so všetkými súvisiacimi nákladmi. Výhody „*v podobe obmedzení možnosti odpájania a povinnosti prednostného pripojenia nových objektov*“ majú svoje opodstatnenie iba u súkromných podnikateľov. Ochrana majetku obcí sú ustanoveniami zákonov (vyššej právnej moci) aj bez investovania do účinného CTZ garantované.

Bez zvýšenia odberov hospodárna výroba tepla pri zachovaní CTZ je dlhodobou neudržateľná. Zvýšeniu predaja, a tým aj zefektívneniu zásobovania teplom dochádza aj za predpokladu, že nové zdroje a CTZ budú prevádzkované jedným subjektom.

Počas prerokovania návrhu koncepcie došlo k jeho prehodnoteniu a vzniku nového návrhu, v zmysle ktorého miesto udržania neehospodárnej dvojokruhovej sústavy sa má pristúpiť k vytvoreniu jednookruhových sústav, formou plynofikácie všetkých VS.

Plynofikáciou VS, resp. investovaním do blokových kotolní (BK) nedochádza k zvýšeniu nákladov na údržbu a osobných nákladov, naopak dochádza k ich zníženiu. Týmto spôsobom odpadajú náklady na udržiavanie znehodnoteného a predimenzovaného systému CTZ a zároveň zrušia sa aj straty na CTZ a PTR.

MsZ Kolárovo uzn. č. 899/2018 žiadalo, aby do vypracovaného materiálu bol zapracovaný aj variant, ktorý sa zaoberá s prestavbou VS na blokové kotolne. Uvedené smerovanie ďalšieho rozvoja mesta Kolárovo v oblasti tepelnej energetiky (vrátane „Odporúčanie pre záväznú časť koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike“) schválením uzn. MsZ č. 957/2018 zo dňa 01.06.2018 sa stalo záväznou súčasťou Územného plánu mesta Kolárovo.

Vplyvom predloženia ponuky zo strany konkurenčnej firmy Heloro, s.r.o. názvom „*Zvýšenie efektívnosti vo výrobe tepla v CTZ mesta Kolárovo*“ MsÚ Kolárovo si objednalo 3. aktualizáciu koncepcie. Predmetom 3. aktualizácie koncepcie je porovnanie návrhu tejto firmy so schváleným variantným riešením.

Nedostatok 3. aktualizácie koncepcie vidíme najmä v tom, že táto sa nezameriava na komplexne riešenie problémov, na potrebu optimalizácie veľkosti sústavy, potrebu zníženia zložitosti a technickej náročnosti prevádzky výroby a v dôsledku prehliadania všetkých relevantných nákladov výsledky hodnotenia sú značne skreslené. K návrhu Heloro sme sa vyjadrili listom zo dňa 12.02.2020 a k 3. aktualizácii koncepcie listom zo dňa 28.04.2020.

10. Návrh plánu investícií na rok 2020

A/- Rekonštrukcia STR

1/ Rekonštrukciu sekundárnych tepelných rozvodov ústredného kúrenia (ďalej len STR ÚK) pre MŠ Lesná č.8,10, a OD Školská 10,12 v hodnote 45 840,- eur s DPH (po úniku vykurovacej vody a provizórnej oprave STR v r. 2016) do investičného plánu mesta odporúčame od roku 2017 zaradiť každoročne.

2/ Nebezpečný nárast úniku vykurovacej vody sme znovu zaznamenali v 4. Q 2019, ktorú sa nám podarilo lokalizovať a obmedziť až vo februári 2020. Jednalo sa o únik vykurovacej vody na ul. Obchodná a Školská na štyroch miestach a únik TV na dvoch miestach taktiež na ul. Obchodná /na vetve zásobujúcu OD Školská 1-21, (162 b.j.), Školská 10,12 (16 b.j.), ZŠ Mateja Corvina a MŠ Lesná 8,10/.

Úsek medzi VS a ZŠ v dĺžke cca 150 m, ktorý vyžaduje rekonštrukciu ÚK (φ133-219) aj TV (φ89-108) prevažne sa nachádza pod komunikáciou. Dimenzie rozvodov a spôsob rekonštrukcie je potrebné prehodnotiť a vypracovať PD. Investičné náklady tejto akcie odhadujem na viac ako 50. tis. eur bez DPH.

B/ Realizačná projektová dokumentácia rozvoja tepelného hospodárstva

Obstaranie projektovej dokumentácie rozvoja tepelného hospodárstva (ďalej len TH) v hodnote bez DPH 35 500,- € Valným zhromaždením spoločnosti KolByt, s.r.o. bolo schválené na 46. zasadnutí rozhodnutím č. B/3, dňa 21. mája 2019.

Počas vypracovania PD vplyvom požiadaviek SPP distribúcia, a vplyvom zmien dohodnutých v štádií rozpracovania dokončenie a vyplatenie projektu sa posunulo na rok 2020.

Plán investícií do rozvoja TH na rok 2020:

<u>n á z o v i n v e s t í c i e</u>	<u>v € s DPH</u>
A/- Rekonštrukcia STR ÚK MŠ Lesná č.8, 10, a OD Školská 10,12 v hodn. - financovanie zabezpečiť z rozpočtu mesta	45.840,- €
B/ - Obstaranie PD rozvoja TH v Kolárove v hodnote bez DPH 35.500,- € - financovanie zabezpečiť z odpisov spoločnosti na r. 2019, 2020 (a z odpisov v min. období nepreinvestovaných).	42.600,- €

Poznámka:

Príjmy z prenájmu TZ, resp. nepreinvestované zdroje tvorené z odpisov sústavy CTZ k 31.12.2019 vo výške 106.457,04 € a odpisy plánované na rok 2020 vo výške 13.484,88 €, činia spolu 119.941,92 €.

Cena tepla podlieha cenovej regulácii, čo v praxi znamená, že do ceny tepla môžu vstupovať iba náklady efektívne vynaložené a zároveň s výrobou tepla bezprostredne súvisiace. Fond určený na obnovu ZP (hodnotovo vyjadrené ako odpisy) formou nájomného každoročne odvádzame do rozpočtu mesta. Pokiaľ by tepelné hospodárstvo (majetok mesta) prevádzkovalo priamo mesto, oprávnenosť premietnutia nájomného do ceny tepla, by vôbec nevznikla, z čoho nepriamo vyplýva, že tieto príjmy môže mesto využívať iba na rozvoj TH!