

K o l B y t, s.r.o. K o l á r o v o

946 03 Kolárovo, Kostolné nám. č. 32

S p r á v a

o h o s p o d á r e n í s p o l o č n o s t i

KolByt, s.r.o.

za rok 2021

Vypracoval : Ing. Dévai Alexander
konateľ spoločnosti

Kolárovo, jún 2022

1. Úvod

Obchodná spoločnosť KolByt, s.r.o. bola založená jediným spoločníkom Mestom Kolárovo v roku 1997. Spoločnosť vznikla dňa 1.1.1998 zápisom OS v Nitre do obchodného registra oddiel: s.r.o., vložka č.: 10787/N. Sídlo spoločnosti je na Kostolnom nám. 32, 946 03 Kolárovo.

Základné imanie spoločnosti je 7 038,- EUR.

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto, ako jediný spoločník spoločnosti. Za mesto koná ako štatutárny orgán primátor mesta.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Konateľom spoločnosti je Ing. Alexander Dévai.

Dozorná rada je v zložení:

Ing. Koczkás Beáta, Árgyusi Imrich, Tibor Forró, Mgr. Ing.

Predmet podnikania spoločnosti je:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- montáž a údržba zdravotníckych inštalácií budov - vodovodných, kanalizačných rozvodov a kúrenárske práce,
- vedenie účtovníctva,
- zásobovanie teplom – výroba tepla, rozvod tepla,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových,
- opravy vyhradených technických zariadení - plynových,
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo,
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti.

Zamestnanci

V spoločnosti v zamestnaneckom pomere pracujú 5 zamestnanci. Štruktúra stálych zamestnancov je nasledovná: 1 konateľ, 3 THP, 1 robotník a ďalší traja pracovníci pracujú pre spoločnosť na základe zmluvy o poskytovaní služieb.

2. Stav majetku a záväzkov

Strana aktív podľa súvahy k 31.12.2021		Strana pasív podľa súvahy k 31.12.2021	
Stav majetku spoločnosti	285.248 €	Vlastné imanie a záväzky	285.248 €
V tom:		V tom:	
Obstarávaný DHM	34.558 €	Základné imanie spoločnosti	7.038 €
Stavby	19.941 €	Ostatné kapitálové fondy	132.285 €
Samostatné hnuiteľné veci	15.997 €	Zákonný rezervný fond	2.729 €
Peniaze a ceniny	147 €	Neuhradené straty min. rokov	-52.520 €
Účty v bankách	185.335 €	Krátkodobé rezervy	6.239 €
Pohľadávky	1.195 €	Zamestnanci - výplaty, zrážky	6.514 €
Poskytnutý preddavok na plyn	24.793 €	Zúčtovanie s organ.SP,ZP,DDP,daň	37.745
Časové rozlíšenie	778 €	Krátkodobé záväzky	49.121 €
Materiál na sklade	2.504 €	Výdavky budúcich období	95.977 €
		Hospodársky výsledok/zisk	120 €

3. Finančné hospodárenie spoločnosti KolByt, s.r.o. Kolárovo v roku 2021

P.č.	Názov položky	Suma v celých EUR
1.	Tržby za predaj vlastných výrobkov	489.782
2.	Tržby z predaja služieb	29.330
3.	Aktivácia DHM	190
4.	Ostatné výnosy z HČ	14
Spolu tržba z prevádzkovej činnosti		519.316
4.	Spotreba materiálu	17.792
5.	Spotreba energie	315.986
6.	Služby	70.018
7.	Mzdové náklady	74.860
8.	Náklady na soc. poistenie	26.345
9.	Sociálne náklady	3.827
10.	Dane a poplatky	727
11.	Odpisy	8.133
12.	Finančné náklady	980
Spolu náklady z prevádzkovej činnosti		518.472
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie		844
Daň z príjmov PO		-724
Čistý hospodársky výsledok:		120

Hrubý hospodársky výsledok v členení hrubý prevádzkový, hrubý finančný a hrubý mimoriadny hospodársky výsledok predstavuje hodnotu 844 € tak čistý hospodársky výsledok činí zisk 120 €.

4. Štandard kvality

Legislatíva SR ustanovila právo na spravodlivé ceny a zaviedla dôslednejšiu ochranu spotrebiteľov. Štandardy kvality sú, zjednodušene povedané, súborom pravidiel a postupov, ktoré musí regulovaný subjekt dodržiavať, aby zákazník za cenu, ktorú platí za elektrinu, plyn, teplo a vodu dostal primeranú kvalitu.

Kompenzačné platby

Ak regulovaný subjekt nedodrží štandardy kvality a toto nedodržanie preukázateľne nastalo, je regulovaný subjekt povinný uhradiť svojmu odberateľovi kompenzačnú platbu. Kompenzačné platby sa vzťahujú len na udalosti, ktoré nastali od 1. januára 2013.

Podrobnosti o výške a spôsobe výpočtu kompenzačných platieb sú ustanovené v jednotlivých vyhláškach o štandardoch kvality.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) vydal vyhlášky o štandardoch kvality ako jeden zo svojich nástrojov regulácie. Úrad ustanovil vo vyhláške č. 277/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov štandardy kvality dodávky tepla.

Dodávateľ tepla je povinný:

1. zabezpečiť počas celého vykurovacieho obdobia (od 1. septembra príslušného kalendárneho roka do 31. mája nasledujúceho roka podľa § 1 ods. 1 vyhlášky č. 152/2005 Z. z.) maximálny tepelný príkon na odbernom mieste podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla,
2. dodržať určený čas dodávky tepla na vykurovanie podľa § 1 ods. 1 až 5 vyhlášky č. 152/2005 Z. z.,
3. obnoviť dodávku tepla po jej obmedzení alebo prerušení z dôvodov technickej poruchy v lehotách
 - do 24 hodín pri prerušení dodávky tepla,
 - do 48 hodín pri obmedzení dodávky tepla,
4. dodržať vykurovaciu krivku alebo odberový diagram dohodnutý s odberateľom v zmluve o dodávke a odbere tepla,
5. dodržať teplotu teplej úžitkovej vody na odbernom mieste podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla,
6. najmenej 15 dní pred vykonaním plánovanej údržby oznámiť odberateľovi začiatok a koniec plánovaného prerušenia dodávky tepla,
7. dodržiavať oznámený termín začiatku plánovaného obmedzenia dodávky tepla,
8. obnoviť dodávku tepla v lehote uvedenej v oznámení o plánovanom obmedzení dodávky tepla,
9. najmenej 15 dní pred prerušením dodávky tepla z dôvodu omeškania odberateľa s platbou za dodané teplo, oznámiť odberateľovi výzvu na úhradu omeškanej platby v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní od jej doručenia a túto výzvu oznámiť aj konečným spotrebiteľom miestne obvyklým spôsobom,
10. dodržať 30 dňovú lehotu odo dňa doručenia žiadosti na

- písomné vyjadrenie k žiadosti o pripojenie odberateľa do sústavy tepelných zariadení dodávateľa,
 - zabezpečenie overenia určeného meradla na meranie množstva dodaného tepla alebo určeného meradla na meranie množstva dodanej teplej úžitkovej vody na odbernom mieste a päť dňovú lehotu na oznámenie výsledku overenia žiadateľovi,
 - overenie správnosti vyúčtovania platby za dodané teplo a odstránenie zistených nedostatkov,
11. písomne oznámiť výsledok preverky kvality dodávky tepla v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.

V roku 2021 pravidlá štandardu kvality boli v plnom rozsahu rešpektované, pričom sa vyskytli:

- jedna udalosť podľa

bod u d) ods. 1 § 2 - dodržanie vykurovacej krivky alebo odberového diagramu dohodnutého v zmluve o dodávke a odbere tepla,

- jedna udalosť podľa

bod u e) ods. 1 § 2 - dodržanie teploty teplej úžitkovej vody na odbernom mieste podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla

5. Technicko-ekonomické opatrenia na zlepšenie stavu tepelného hospodárstva

Technicko-ekonomické opatrenia na zlepšenie stavu tepelného hospodárstva (TH) boli zamerané na splnenie rozhodnutia spoločnosti, resp. na pravidelnú údržbu technologických zariadení.

V roku 2021 bolo vyrobené teplo v objeme 32 358,22 GJ, čo znamená nárast výroby oproti roku 2020 o 9,2%, resp. pokles využívanosti zdroja tepla (oproti r. 1993) na 43,18 %.

Operatívne úlohy boli zameriavané na odstraňovanie prevádzkových porúch tak, aby bola výroba tepla plynulá s cieľom poskytovať kvalitné služby v zmluvných dodávkach.

5.1 Vyhodnotenie plánu investícií do rozvoja TH na rok 2021:

A/ Plán investícií mesta do rozvoja TH na rok 2021

Zo strany spoločnosti bolo odporúčané investovať do rekonštrukcie sekundárnych tepelných rozvodov (STR) ÚK pre MŠ Lesná č. 8, 10, a OD Školská 10,12 v hodnote s DPH 45.840.- € ako aj do rekonštrukcie STR ÚK a TV medzi VS2,3 a ZŠ MC v hodnote s DPH 75.000,-€. K zaradeniu týchto investícií do investičného plánu mesta na r. 2021 ale nedošlo.

B/ Plán investícií spoločnosti do rozvoja TH na rok 2021

1. Obstaranie PD rekonštrukcie STR medzi VS2,3 a ZŠ MC

Obstaranie projektovej dokumentácie (PD) rekonštrukcie sekundárnych tepelných rozvodov (STR) medzi VS2,3 a ZŠ M.C., vrátane pripojenia ŠJ a telocvične v hodnote b.DPH 4,6 tis. € (formou financovania z odpisov spoločnosti) Valným zhromaždením spoločnosti KolByt, s.r.o. bolo schválené na 48. zasadnutí rozhodnutím č. B/3, dňa 28.6.2021.

Z oslovených troch projektantov cenovú ponuku predložil iba jeden projektant, ktorý predmetnú PD v hodnote 4.558,- € bez DPH v r. 2021 ukončil a dodal.

2. Obstaranie nových doskových výmenníkov tepla

Vzhľadom na výskyt havárie - prederavenie doskových výmenníkov tepla (DVT) na ohrev teplej vody (TV) v záujme zabezpečenia plynulosti dodávok bolo nevyhnutné postarať sa o ich urýchlené nahradenie s novými:

a) - DVT TV typu „CB110/64L Alfa Laval“ na VS2,3 v celkovej hodnote b. DPH 2 188,-€

b) - DVT TV typu „CB110/64H Alfa Laval“ na VS1,4,5 v celkovej hodnote b. DPH 2 251,-€

5.2 Informácia o priebehu vykurovacej sezóny

Vykurovacie obdobie (v zmysle vyhl. MH SR č.152/2005 Z.z., o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa sa začína spravidla 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka.

Tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla dodávať, ak

a) -vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasl. dní pod 13 C⁰ a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu a

b) - vonkajšia priemerná denná teplota nie je vyššia ako 13 C⁰ .

Vplyvom priebehu vonkajšej priemernej teploty vzduchu, dodávka tepla na vykurovanie v r. 2021 bola prerušená dňa 30. apríla, obnovená dňa 02. mája, odstavená 10. mája, obnovená 13. mája a odstavená 31. mája.

Na jeseň 2021 vykurovanie bolo zahájené dňom 20. septembra, prerušené 24. septembra a znovu spustené 06. októbra.

Letná údržba systému CTZ aj v roku 2021 bola zabezpečená bez prerušenia výroby, resp. dodávky TÚV.

Začiatkom septembra 2021 zaznamenali sme na STR na vetve medzi VS2,3 a ZŠ MC únik TV, ktorý sa nám podarilo lokalizovať v blízkosti VS a opraviť v dňoch 13-ho a 14-ho septembra, pričom dodávka TV bola prerušená iba na jednu hodinu.

6. Správa bytov a objektov

K 31.12.2021 spoločnosť spravovala celkove 141 bytov, pričom v roku 2021 sa v počte spravovaných bytov nenastali žiadne zmeny.

Správu mestských bytov – zabezpečovanie činností súvisiacich s prevádzkovaním domov a bytových priestorov zabezpečuje spoločnosť KolByt, s.r.o. na základe mandátnej zmluvy uzatvorenej podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. O pridelovaní bytov rozhoduje mesto a zmluvy o nájme bytu s nájomcom sú tiež uzatvárané v mene mesta.

7. Finančné a ekonomické výsledky

Prehľad tržieb za teplo, teplú úžitkovú vodu (TÚV) a za poskytované služby v EUR

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Tržby za vlastné výroby*	593.231,-	543.715,-	520.708,-	519.374,-	598 519,-	528.207,-	490.890,-
Tržby za služby	34.463,-	26.382,-	47.407,-	32.676,-	24 712,-	27.626,-	28.426,-
Základ dane	2.935,-	3.863,-	2.290,-	804,-	222,-	415,-	844,-

*tržby obsahujú aj náklady na studenú vodu v TÚV

Prehľad podielu jednotlivých činností spoločnosti na HV v EUR

Činnosť	tržba	náklady	hospodársky výsledok
Výroba a dodávka tepla	490 890,-	495 119,-	-4 229,-
Podnikanie	11 394,-	9 445,-	1 949,-
Správa bytov	17 032,-	13 908,-	3 124,-
S p o l u	519 316,-	518 472,-	844,-

Zavedením jednotného vyjadrovania cien energií (od r. 2009) boli vytvorené lepšie podmienky pre ich vzájomné porovnanie. Porovnaním vývoja cien tepla a elektrickej energie by sme zistili, že v uplynulom období bola cena elektrickej energie od ceny TE prinajmenej až o 94 – 144 % vyššia. Odber tepelnej energie v teplej vode z CTZ vychádza teda od ohrevu vody v elektrickom ohrievači výrazne lacnejšie (pritom sme o nákladoch na obstaranie a udržiavanie el. ohrievača ani nehovorili).

Pre reálne porovnanie cien plynu a tepla v tarife veľkoodber (CTZ) a maloodber (napr. kotolňa AB) uvádzame, že pokiaľ za rok 2021 fakturovaná cena plynu (s DPH) pre CTZ činila 0,3124 eur/m³, cenníková cena plynu pri odbere 20 tis.m³/rok činila až 0,9094 eur/m³, (rozdiel 191,1%)! Fakturovaná cena tepla z CTZ za toto obdobie činila 0,074496 eur/kWh s DPH, cena tepla v druhom prípade (pri 0,89%-nej účinnosti kotla a 70%-ho podielu variabilných nákladov) by vyšla na 0,1355 eur/kWh s DPH, teda o 82% vyššia cena.

Trhové ceny energií sú v súčasnosti extrémne vysoké a veľmi nestabilné, čo vnáša vysokú mieru neistoty do odhadov budúcich cien energií, pri pokračovaní súčasných úrovní trhových cien energií môžu ceny elektriny a plynu v roku 2023 vzrásť až o 100 % oproti súčasnosti.

8. Účtovná závierka a správa audítora

Výňatok správy z auditu účtovnej závierky

Audit finančných výkazov účtovnej závierky k 31.12.2021 je pokračujúcim, dobrovoľným auditom. Za auditované účtovné a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ste nedosiahli zákonom o účtovníctve stanovené horné hranice povinného auditu.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Audit finančných údajov účtovnej závierky za rok 2021 nadväzuje na audit ÚZ 2020. Pri audite ÚZ 2021 sme medzi inými vychádzali z pozitívnych zistení z auditu ÚZ roku 2020, ale aj predchádzajúcich rokov. Počas auditov predchádzajúcich účtovných období neboli identifikované také riziká nesprávností, ktoré by ovplyvnili nemodifikovaný názor audítora, a to ani vo vedení účtovníctva a zostavení účtovnej závierky, ani v spravovaní nákupov, predaja a financovania činnosti, ani v internom kontrolnom systéme a ani v riadiacej činnosti manažmentu. Metodika vedenia účtovníctva zostáva na veľmi dobrej úrovni, a nemali sme také pripomienky na ktoré by bolo treba písomne upozorniť. Odborné názory k spôsobu a metodike vedenia účtovníctva a zostavenia účtovnej závierky sme počas auditu so zamestnancami ekonomického úseku priebežne prerokovávali.

Pri hodnotení výsledku hospodárenia za rok 2021 prihliadame na významný a dopredu nepredvídateľný negatívny vplyv na ekonomiku podnikov ktorý zapríčinila pandémia COVID-19. Napriek zhoršenému podnikateľskému prostrediu Vaša spoločnosť k 31.12.2021 vykazuje podľa nášho hodnotenia priaznivé výsledky hospodárenia. Rovnako sme toho názoru, že tým, že ste udržali ziskovosť podniku aj v roku 2021 a nedošlo k znehodnoteniu finančných a nefinančných aktív, k negatívnomu ohrozeniu existujúcich dodávateľsko-odberateľských vzťahov, k ohrozeniu plynulých peňažných tokov s vplyvom na likviditu spoločnosti, - nepretržité pokračovanie v činnosti nie je ohrozené.

9. Očakávaný vývoj výroby tepla

Koncepcia rozvoja mesta Kolárovo bola vypracovaná vo februári 2006, spracovateľ Slovenská energetická agentúra, regionálna pobočka Trenčín. Aktualizáciu koncepcie č. 1 z roku 2009, aktualizáciu č. 2 z roku 2017 a jeho dodatok z roku 2018 vypracovala spoločnosť PROEN s.r.o. Bratislava. Predmetom dodatku bolo, do vypracovaného materiálu (v zmysle uznesenia č. 899/2018MsZ Kolárovo) zapracovať variant, ktorý sa zaoberá s prestavbou výmenníkových staníc na plynové blokové kotolne.

Uznesením č. 957/2018 zo dňa 1.6.2018 MsZ Kolárovo s c h v á l i l o:

- *Koncepciu rozvoja mesta Kolárovo v oblasti tepelnej energetiky – aktualizácia č. 2 vrátane dodatku*
- *Smerovanie ďalšieho rozvoja tepelnej energetiky formou zrušenia centrálneho tepelného zdroja (CTZ) a primárnych tepelných rozvodov (PTR) pri súčasnom vybudovaní blokových a domových kotolní na zemný plyn, vybudovanie blokových kotolní (BK) na výmenníkových staniciach (VS1,4,5) na Brnenskom námestí č 17, VS2,3 na ul. Školská 25 a vybudovaním domových kotolní (DK) pre obytný dom (OD) na Kostolnom nám. č.2 a MsKS*
- *Zaradenie schválenej zmeny rozvoja mesta Kolárovo v oblasti tepelnej energetiky podľa bodu B./2. tohto uznesenia včítane Odporúčania pre záväznú časť koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike vyplývajúce z Aktualizácie č. 2, do záväznej časti Územného plánu mesta Kolárovo, ...*

Následne MsZ Kolárovo uzn. č. 991/2018 zo dňa 21.09.2018 požiadalo primátora mesta, aby za účelom obnovy tepelného hospodárstva poveril konateľa spoločnosti KolByt, s.r.o. so zabezpečením projektovej prípravy.

Spoločnosť KolByt, s.r.o., prevádzkovateľ sústavy CTZ koncepciu rozvoja v oblasti tepelnej energetiky schválenú uzn. č. 957/2018 v plnom rozsahu podporovala. Konštatovala, že investovaním do BK1-3 odpadajú náklady na komplexnú obnovu a udržiavanie (znehodnoteného a predimenzovaného) CTZ, PTR, zrušia sa straty na CTZ a PTR a vyrieši sa zároveň obnova VS, ktorými aj v prípade zachovania CTZ treba počítať.

V prípade BK1-3 ide o najkomplexnejšie pritom najdlhodobejšie a najefektívnejšie riešenie. Komplexne rieši obnovu technológie výroby na dobu 25 - 30 rokov, optimalizuje veľkosť sústavy, minimalizuje udržiavacie, prevádzkové a osobné náklady, minimalizuje straty pri výrobe a rozvode tepla, pri investovaní najnižších nákladov. Vytvorenie menších autonómnych okruhov zaručuje (oproti iným riešeniam) najbezpečnejšie, najspoľahlivejšie, najúspornejšie riešenie zásobovania teplom pri najnižšej emisnej záťaži ovzdušia.

Vplyvom predloženia ponuky zo strany konkurenčnej spoločnosti Heloro, s.r.o. (v r. 2019) názvom „Zvýšenie efektívnosti vo výrobe tepla v CTZ mesta Kolárovo“ MsÚ Kolárovo si objednalo 3. aktualizáciu koncepcie. Predmetom 3. aktualizácie (vypracovaná spoločnosťou PROEN, s dátumom vyhotovenia marec 2020) je porovnanie návrhu Heloro – technického riešenia, ktoré uvažuje s inštaláciou vysokoúčinnnej kombinovanej výroby elektriny a tepla (VÚ KVET) so schváleným variantným riešením.

Nedostatok 3. aktualizácie koncepcie zameraná na porovnanie variantných riešení BK1-3 a VÚ KVET z pohľadu prevádzkovateľa spočíva v tom, že 3. aktualizácia vychádza z porovnania riešení, ktoré nie sú rovnocenné. Prehliada skutočnosť, že pokiaľ realizáciou BK1-3 potreba investovania sa vyrieši na dobu 25 – 30 rokov, dôjde k zníženiu prevádzkových nákladov a k minimalizácii strát tepla - realizáciou VÚ KVET vzniknú za túto dobu ďalšie vysoké investičné a prevádzkové náklady, ktoré pri ekonomickom porovnaní neboli zohľadnené. Aktualizácia koncepcie č. 3 sa zameriava na výrobu elektrickej energie (EE), ktorá výroba bez štátnej podpory k cene EE je stratová. Predpokladom poskytovania podpory je úspech v aukcií - vo výberovom konaní, s cieľom podporovania najlacnejších ponúk. Jednou z podmienok je akceptovanie návrhu zmluvy o príplatku, zloženie finančnej zábezpeky, pričom výrobca bude sám zodpovedný za uplatnenie elektriny na trhu a preberá zodpovednosť aj za odchýlku pri výrobe elektriny.

Keď sa raz zaviazeme s dodávkou EE do siete, prevádzka musí zabezpečiť chod kogeneračných jednotiek (KJ) v plnom inštalovanom výkone, max. počet dní v roku. U prevádzke KJ je totiž primárna výroba EE a nie teplo, odpadné teplo je len sekundárne, takže v prípade plného chodu KJ by bolo potrebné prebytočné teplo mariť napr. vzduchovými chladičmi. Tepelné čerpadlá (TČ) na využitie odpadného tepla z termokondenzátorov sa obvykle používajú v kombinácii s výrobou teplej vody (TV) na predohrev TV, na CTZ ale ohrev TV nemáme, nie je preto jasné, ako by mali byť využité navrhované TČ.

Pri ekonomickom hodnotení investičného zámeru je zrejme potrebné prihliadať aj na možnosti využívania spolufinancovania z podporných fondov SR a EÚ, ktoré sú zameriavané na podporu VÚ KVET. Pre tento prípad výhody ktoré variantné riešenia VÚ KVET a BK1-3 ponúkajú možno úspešne zlúčiť, tzn. VÚ KVET realizovať na úrovni plánovaných BK. Vytvorením jednookruhových sústav centralizovaná forma zásobovania by sa zachovala.

3. aktualizácia koncepcie nie je komplexným, ani koncepčným riešením, zameriava sa iba na zvýšenie účinnosti využitia paliva. Nevychádza z poznania miestnych podmienok, nezameriava sa na riešenie závažných potrieb vyplývajúce z právnych noriem a predpisov upravujúce tvorbu ceny tepla, ochranu ovzdušia, optimalizáciu veľkosti sústavy, vylúčenie zbytočných strát, minimalizáciu udržiavacích, prevádzkových, osobných nákladov, pričom v dôsledku prehliadania všetkých relevantných nákladov výpočty a výsledky hodnotenia sú značne skreslené.

Na základe návrhu Aktualizácie č. 3 uzn. MsZ Kolárovo č. 369/2020 zo dňa 30.06.2020 došlo k pozastaveniu výkonu uznesení č. 957/2018 a rušeniu uzn. 991/2018.

Dňa 04.08.2021 došlo zo strany SPP a.s. k predloženiu ponuky riešenia „*Zvýšenie efektívnosti vo výrobe tepla v CTZ mesta Kolárovo*“. Táto ponuka dňa 20.09.2021 bola prerokovaná aj na MsZ, ktoré uzn. č. 636/2021 schválilo *zámer spolupráce mesta na realizáciu plánu „Zvýšenie efektívnosti výroby tepla v CZT“ v spolupráci s SPP a.s.*

Novo predložený návrh v skutočnosti nie je novým, je iba (95 %-ným) opisom návrhu spoločnosti Heloro (strategického partnera SPP).

SPP s možnosťou vytvorenia účinného TZ na úrovni VS neuvažoval preto, lebo na úrovni VS (z dôvodu nižšej potreby výkonov) výpočet, (podmienka pre ÚTZ) nevychádza. Zvýšené množstvo TE na CTZ sa žiaľ má vyrobiť nie za účelom predaja, ale nežiaduceho zmarenia (má byť využívané na krytie takých strát, ktoré pri riešení podľa 2. aktualizácie vôbec nevzniknú)! Osvojenie názoru, podľa ktorého podmienka pre ÚTZ na úrovni VS nevychádza, má za následok, že táto podmienka zrejme nevychádza ani na CTZ, nakoľko pre tento účel sú na úrovni CTZ k dispozícii horšie podmienky.

Podľa prerokovaného návrhu SPP bude investorom a realizátorom projektu, správcom majetku zostáva KolByt, s.r.o.. Nie je pritom zjavné, kto bude prevádzkovať nový zdroj tepla a teda bude dodávateľom tepla. Podmienky podnikania v tepelnej energetike sú upravené zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len zákon"). Ten definuje aj účastníkov na trhu s teplom. Z hľadiska tohto zákona je najdôležitejšie postavenie dodávateľa tepla (držiteľa povolenia). Pre neho platia v rámci cenotvorby pevné pravidlá ustanovené Vyhláškou č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

Nie je známe, koho bude počas 10-ročného obdobia tepelné zariadenie a kto bude toto zariadenie odpisovať. Dost' otáznikov vyvoláva navrhované riešenie návratnosti investorom vložených zdrojov „*bude zabezpečená z dosiahnutej úspory nákladov a z príjmov za predaj EE v novom modernizovanom systéme TE počas nastávajúcich 10 rokov po uvedení do prevádzky*“, pretože v cene tepla podľa platnej legislatívy môžu byť len skutočne vynaložené oprávnené náklady. Pokiaľ vplyvom investície dôjde k zníženiu strát pri výrobe alebo rozvoze tepla, musí toto zníženie regulovaný subjekt zohľadniť pri kalkulácii ceny tepla. Investíciou dosiahnuté úspory nie sú príjmom regulovaného subjektu, (nevytvárajú zisk na splácanie investície) tieto úspory sa prejavujú v znížení ceny tepla.

Záver:

A/ Vzhľadom na spomínané komplikácie, náročnosť a neistoty spojené s predajom EE, vyrobenú EE odporúčame využiť výlučne za účelom výroby tepla.

B/ V záujme eliminácie závislosti od dovozu zemného plynu a tým spojených zvýšených rizík, koncepciu rozvoja v tepelnej energetike odporúčame z pohľadu možnosti využívania miestne dostupného paliva - obnoviteľného zdroja energie (OZE) znovu prehodnotiť.

10. Návrh plánu investícií do rozvoja TH na rok 2022

A/ Plán investícií z rozpočtu mesta do rozvoja TH na rok 2022

Investovanie z rozpočtu mesta do tepelného hospodárstva (TH) - rekonštrukcie sekundárnych tepelných rozvodov (STR) ÚK pre MŠ Lesná 8,10, a OD Školská 10,12 (od r. 2017) a do STR ÚK/TV medzi VS2,3 - ZŠ M.C. vč. pripojenia ŠJ a Športovej haly (od r. 2019) priebežne odporúčame. Vplyvom inflácie, ceny stavebných materiálov medzičasom výrazne narástli.

V záujme zmiernenia nárastu nákladov v jan. 2022 uzatvorili sme s dodávateľom plastových predizolovaných potrubných systémov NRG Flex, s.r.o., nezáväznú kúpnu zmluvu (o dodávke materiálov) s možnosťou realizácie odberu a úhrady do konca I. polroku 2022, v cene platnej v roku 2021. Návrh plánu investícií z rozpočtu mesta do rozvoja tep. hosp. na rok 2022 v zmysle vyššie uvedených bol predložený listom zo dňa 03.12. 2021.

A/ - Rekonštrukcia STR ÚK medzi OD Školská 10,12 a MŠ Lesná č.8, 10,
v celkovej hodnote s DPH 54 960,- €.

B/ - Rekonštrukcia STR ÚK a TV medzi VS2,3 a ZŠ M.C. vč. pripoj. ŠJ a telocvične
v celkovej hodnote s DPH 342 420,- €.

Cena za dodávku potrubného systému NRG Flex s DPH, (1. a 2. etapa spolu) činí 90 876,- €.
Rozpočtové náklady montážnych a stavebných prác podľa PD (s DPH 1. etapy to zn. rekonštruovanej vetvy medzi VS2,3 a ZŠ M.C. činí: 181 777,- €, a 2. etapy to zn. novej prípojky pre ŠJ a Športovú halu činí: 69 766,- €) s DPH spolu činí: 251 543,-€.

B/ Návrh plánu investícií spoločnosti do rozvoja TH na rok 2022

- Havarijná oprava STR ÚK a TV medzi OD Školská 7-9, 15-17 formou rekonštrukcie
v celkovej hodnote bez DPH 11 500,- €.

Oprava STR ÚK a TV medzi OD Školská 7-9 a 15-17 (vetva STR zásobujúca 2x54 b.j.) je zameraná na odstránenie havarijného stavu časti rozvodov za VS2,3 smerom k ZŠ M.C.

Poznámka:

Príjmy z prenájmu TZ, resp. nepreinvestované zdroje tvorené z odpisov sústavy CTZ k 31.12.2021 vo výške 133.426,80 € a odpisy plánované na rok 2022 vo výške 13.245,88 €, činia spolu 146.672,68 €.

Cena tepla podlieha cenovej regulácii, čo v praxi znamená, že do ceny tepla môžu vstupovať iba náklady efektívne vynaložené a zároveň s výrobou tepla bezprostredne súvisiace. Fond určený na obnovu ZP (hodnotovo vyjadrené ako odpisy) formou nájomného každoročne odvádzame do rozpočtu mesta. Pokiaľ by tepelné hospodárstvo (majetok mesta) prevádzkovalo priamo mesto, oprávnenosť premietnutia nájomného do ceny tepla, by vôbec nevznikla, z čoho nepriamo vyplýva, že tieto príjmy môže mesto využívať iba na rozvoj TH!